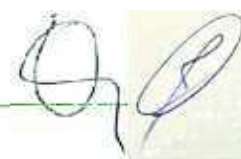


ANEXO 06
MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

fls. 2567

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRICULA 21.928 Osvaldo Cruz 26 de Setembro de 2.013
Município OSVALDO CRUZ	Cadastro N.º 615.129.001.015-2
Localização "Chácara Beija Flor" - Núcleo Colonial Negrinha	
<p>IMÓVEL UM IMÓVEL RURAL - denominado "Chácara Beija Flor", com a área de 1,817513 alqueires, ou seja, 4,398383 hectares de terras, ou ainda 43.983,83 metros quadrados, localizado no Núcleo Colonial Negrinha, neste município e Comarca de OSVALDO CRUZ-SP; dentro do seguinte roteiro: "começa no marco 01 cravado na divida da Estrada Municipal com a propriedade rural particular e com propriedade rural de Celestino Evaldo da Silva; daí segue com AZ 203º24'36", percorrendo um distância de 69,69 metros, confrontando com a Estrada Municipal, até encontrar o marco 02; daí segue em ralo de 40,00 metros com distância de 55,85 metros, até encontrar o marco 03; daí segue defletindo a direita com AZ 291º43'18", percorrendo uma distância de 377,26 metros, confrontando com a Estrada Municipal, até encontrar o marco 04; daí segue defletindo à direita com AZ 21º34'25", percorrendo uma distância de 104,00 metros confrontando com a propriedade rural de Mediadora Administradora e Incorporadora S/S Ltda., até encontrar o marco 05; daí segue defletindo à direita com AZ 111º29'56", percorrendo uma distância de 417,00 metros, confrontando com a propriedade rural particular, até encontrar o marco 01, ponto de partida, contendo como benfeitorias uma casa de tijolos coberta com telhas, um terreiro e demais benfeitorias." (Roteiro e Levantamento Planimétrico elaborados pelo Engº Civil Maurício da Silva - CREA 5060759084-D, datados de 01/2013 - Anotação de Responsabilidade Técnica -ART- sob nº 92221220131266823, datada de 18.09.2013).- Imóvel cadastrado no INCRA em área maior sob nº 615.129.001.015-2; Área total 4,8000 ha - Módulo Rural 0,0000; Nº de Módulos Rurais 0,00; Módulo Fiscal 18,0000; Nº de Módulos Fiscais 0,2666; Fração Mínima de Parcelamento 3,0000 ha - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural -CCIR-2006/2007/2008/2009 - Número do imóvel na Recelta Federal 0.723.882-7.- Título Aquisitivo: R 9/M 1.606 Livro 02 de 06 de Outubro de 2.005.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS: CELESTINO EVALDO DA SILVA - brasileiro, aposentado, RG/SP 6.625.366 e CPF/MF nº 367.320.288-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com SEBASTIANA MATILDE TRIPOLONI DA SILVA - brasileira, do lar, RG/SP 6.432.252 e CPF/MF nº 991.250.728-20, residentes na Chácara Beija Flor, neste município.-</p> <p>A Escrevente <i>Adriana Ap. Sanches Lopes</i> /Adriana Ap. Sanches Lopes.-</p> <p>Av 1/M 21.928 - Em 26 de Setembro de 2.013 - Abertura de Matrícula - A presente matrícula foi aberta no interesse do serviço, nos termos do Capítulo XX item 45 letra "b" das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.-</p> <p>A Escrevente <i>Adriana Ap. Sanches Lopes</i> /Adriana Ap. Sanches Lopes.-</p> <p>R 2/M 21.928 - Em 10 de Outubro de 2.013 - Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 02 de Outubro de 2013, lavrada às fls. 294/296 do Livro nº 161 do</p>	


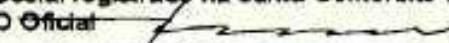

Oficial de Registro de Imóveis e Arquivos
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

011178

11962-8 AA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 21.928 F 01 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2
<p> Tabelião de Notas desta Comarca, pela qual: Celestino Evaldo da Silva e sua mulher Sebastiana Matilde Tripoloni da Silva – já qualificados; venderam pelo preço de R\$- 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) o imóvel desta matrícula a: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA – sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.923.397/0001-88, com sede na Avenida Pedro Borgueti, nº 75, Distrito Industrial, nesta cidade; representada pela empresa Mar Grande Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.287.313/0001-75, com sede na Av. Pres.-Roosevelt, nº 632, sala 21, 2º andar, Vila Hambúrguesa, em São Paulo-SP, representada pelo sócio José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, empresário, RG/SP Nº 12.712.309-X e CPF/MF nº 080.905.991-68, residente e domiciliado na Rua 04, nº 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade.- O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.- </p>	
<p> Av 3/M 21.928 - Em 05 de Dezembro de 2.013 - Alteração de Razão Social - À vista de requerimento, datado de 28.11.2013, assinado e com firma reconhecida; instruído de cópia da autenticada da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datado de 25 de Outubro de 2.013; foi procedida averbação para constar a alteração da razão social de Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda - já qualificada, para CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA – inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.923.397/0001-88, com sede na Avenida Pedro Borgueti, nº 75, Distrito Industrial, nesta cidade, representada pelas sócias componentes as empresas: Mar Grande Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.287.313/0001-75, estabelecida na Av. Pres. Roosevelt, nº 632, sala 21, 2º andar, Edifício Cecal, Centro, nesta cidade; que por sua vez é representada pelo sócio administrador José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 12.712.309-X e CPF/MF nº 080.905.991-68, residente na Rua 04, nº 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade; e, Fabilu Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.244.612/0001-22, estabelecida na Rua das Laranjeiras, nº 369, apto 12, Bairro Campestre, em Santo André-SP; que por sua vez é representada pelo sócio administrador Dilador Borges Damasceno, brasileiro, casado, empresário, RG/SP nº 9.758.897 e CPF/MF nº 111.389.126-20, residente na Rua Aquidaban, nº 211, Vila Mondonça, em Araçatuba-SP – Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob n.º 405.410/13-0.- O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.- </p>	
<p> Av 4/M 21.928 - Em 02 de Outubro de 2.014 - Perímetro Urbano - À vista de requerimento da proprietária, datado de 21 de Setembro de 2.014, com firma reconhecida; Conforme a Lei nº 3.079 de 16 de Setembro de 2.014 da Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz; o imóvel desta matrícula foi incorporado ao perímetro urbano desta cidade de Osvaldo Cruz.- O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.- </p>	

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS




OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

fls. 2569

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º _____ F. _____																				
	LIVRO N.º 2																					
COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo	CERTIDÃO																					
	CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 pag. foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 21928, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 08/07/2015.																					
	CUSTAS																					
	<table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>.....</td> <td>25,37</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>.....</td> <td>7,21</td> </tr> <tr> <td>IPESP</td> <td>.....</td> <td>5,34</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>.....</td> <td>1,34</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>.....</td> <td>1,34</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>.....</td> <td>1,26</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> <td>41,86</td> </tr> </table>		Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	5,34	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,34	Imposto Municipal	1,26	TOTAL	
Emolumentos	25,37																				
Estado	7,21																				
IPESP	5,34																				
Registro Civil	1,34																				
Trib. Justiça	1,34																				
Imposto Municipal	1,26																				
TOTAL		41,86																				
PRAZO DE VALIDADE		Conferência feita por:																				
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.		 Roberta Stucchi Escrivente																				
Osvaldo Cruz, 13 de julho de 2015																						

Ofício de Registro de Imóveis e Anúncios
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

011179

11962-8 AA



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA SEDE DA COMARCA DE PANORAMA(SP)

SUZANA DOS SANTOS CAMPONEZ - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 618
 Fecha: 01F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzana dos Santos Camponez

Panorama, 19 de agosto de 2010

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 20 (VINTE) DA QUADRA Nº 01 (UM), do loteamento denominado "Portal das Águas", localizado na cidade de Paulicéia, desta comarca de Panorama/SP, com área total de 560,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente confronta-se com a Rua "C", onde mede 14,00 metros; pelo lado direito confronta-se com o Lote nº 21, onde mede 40,00 metros; pelo lado esquerdo, confronta-se com o Lote nº 19, onde mede 40,00 metros, e pelos fundos, confronta-se com o Lote nº 15, onde mede 14,00 metros.

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Paulicéia sob nº 0305.001.0020.00 -

PROPRIETÁRIO: DRACENA EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.307.047/0001-69, com sede na Rua Duque de Caxias, 300, Centro, Dracena/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01 de Matrícula nº 12.523 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficiala *Suzana dos Santos Camponez* (Suzana dos Santos Camponez)

R-1-618 - Em 19 de agosto de 2010. Prenotação nº 2.454, em data de 29/07/2010.

Venda e Compra. De conformidade com a escritura pública de venda e compra lavrada em 30/04/2010, no Livro 0027, nas páginas 027/028, do Tabelião de Notas de Paulicéia, desta comarca, DRACENA EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP, já qualificada, neste ato representada por seu sócio proprietário JOSÉ RAMON PORTEIRO, brasileiro, viúvo, empresário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 2.403.552, inscrito no CPF/MF sob nº 047.820.708-53, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, 219, Dracena/SP, vende o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) a CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.923.397/0001-88, com sede na Avenida Pedro Borguetti, 75, Distrito Industrial, Osvaldo Cruz/SP, neste ato representada por seu sócio proprietário JOSÉ APARECIDO DA COSTA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 12.712.309-X, inscrito no CPF/MF sob nº 080.905.991-68, residente e domiciliado na Rua 04, 15, Residencial Park Santa Mônica, Osvaldo Cruz/SP. Desta R\$ 618,03. Consta do título que a DOI foi informada, estando o ITCMD recolhido conforme guia anexo. Custas e taxas recolhidas no prazo legal. A Oficiala *Suzana dos Santos Camponez* (Suzana dos Santos Camponez)

Protocolo nº 2.454

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor desta matrícula. Panorama, 19 de agosto de 2010.

A Oficiala (Suzana dos Santos Camponez): *Suzana dos Santos Camponez*

Emolumentos R\$ 19,61 Custas Estado R\$ 5,57 Ispex R\$ 4,13 Sincereg R\$ 1,03 Tribunal de Justiça R\$ 1,08 Total R\$ 31,37

Apenas para os fins do item 12, letra "d", das MSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem impor a reserva de prioridade.

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDITO, E FOLHAS DA SEDE DA COMARCA DE PANORAMA

Suzana dos Santos Camponez

Av. Aurora Francisco de Camargo, nº 820 - centro - CEP 17980-000 - (18) 3871-3396 / 3871 3719

Rua Aurora Francisco de Camargo, 820 - centro - CEP 17980-000 - (18) 3871-3396 / 3871 3719

e-mail: aripanorama@gmail.com





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora
OFICIAL

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA	16.575
	Oswaldo Cruz	08 de Março de 2.006
LIVRO N.º 2		
Município	OSVALDO CRUZ	Cadastro N.º
		001031400/1032000/1032100
Localização Avenida Pedro Borganetti n.º 75 - "Distrito Comercial e Industrial de Oswaldo Cruz"		
REGISTRO DE IMÓVEIS	<p>IMÓVEL UM IMÓVEL URBANO - constituído pelos Lotes n.ºs 05, 11 e 12 (cinco, onze e doze) da Quadra "A", localizado no Distrito Comercial e Industrial de Oswaldo Cruz, nesta cidade e Comarca de OSVALDO CRUZ-SP; medindo 30,30 (trinta metros e trinta centímetros) de frente para a avenida Pedro Borganetti; 55,53 (cinquenta e cinco metros e cinquenta e três centímetros), na lateral direita em direção aos fundos, divisando com o Lote n.º 10; declinando perpendicularmente por 5,00 (cinco) metros, à direita, fazendo divisa com o Lote n.º 10, segue em direção aos fundos por 50,00 (cinquenta) metros, divisando com o Lote n.º 06; 20,00 (vinte) metros de fundos que divisa com a rua Fioravante Decurcio, declinando à esquerda por 50,00 (cinquenta) metros, divisando com o Lote n.º 04; declinando à direita por 15,00 (quinze) metros divisando com o Lote n.º 04; declinando à esquerda rumo à frente do terreno por 59,71 (cinquenta e nove metros e setenta e um centímetros), divisando com o Lote n.º 13, perfazendo uma área de 2.728,61 metros quadrados, contendo como benfeitoria um prédio comercial em alvenaria de tijolos, medindo 856,96 m2 de construção sob n.º 75 da avenida Pedro Borganetti. - (Certidão da Prefeitura Municipal de Oswaldo Cruz sob n.º 085/2006, datada de 16.02.2006 - Memorial Descritivo e Projeto elaborados pela Arquiteta Mara Regina Arenhardt - CREA 3060134160 - datados de 03.01.2006 - Anotação de Responsabilidade Técnica - ART - sob n.º 8210200600060655, datada de 04.01.2006). - Título Aquisitivo: R 2/M 14.593 Livro 02 de 03 de Novembro de 1.999. - PROPRIETÁRIA: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA. - empresa por quotas de responsabilidade limitada, com sede à Avenida Pedro Borganetti, n.º 75, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.923.397/0001-88, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, comerciante, RG/SP 12.712.309 e CPF/MF 080.905.991-68, residente e domiciliado à Rua Quatro, n.º 15, Park Santa Mônica, nesta cidade e, Dilador Borges Damasceno, brasileiro, casado, comerciante, RG/SP 9.758.697 e CPF/MF 141.389.126-20, residente e domiciliado à Rua Aquidaban, n.º 211, Vila Mendonça, na cidade de Araçatuba-SP. - O Oficial <i>[assinatura]</i> - José Fábio de Oliveira Gôngora. -</p>	
	<p>Av 1/M 16.575 - Em 08 de Março de 2.006 - Abertura de Matrícula - A presente matrícula foi aberta por interesse do serviço, nos termos do Capítulo XX item 45 letra "b" das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. - O Oficial <i>[assinatura]</i> - José Fábio de Oliveira Gôngora. -</p>	
	<p>Av-2/M 16.575 - Em 26 de Janeiro de 2.011 - Construção - À vista de requerimento da proprietária, datado de 04.01.2011, com firma reconhecida, instruído de Certidão nº 0059/11, datada de 20.01.2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Oswaldo Cruz, Habite-se nº 146/2010, datado de 15.10.2010, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente e, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 002102011-21030010, datada de 03.01.2011, expedida pela Secretaria da Receita Federal, foi procedida averbação para constar que no imóvel desta matrícula, onde existe um prédio comercial em alvenaria de tijolos, medindo 856,96 m2, foi efetuada uma ampliação também em alvenaria, medindo 633,00 m2, totalizando uma área de 1.489,96 metros quadrados de construção, localizado à Avenida Pedro Borganetti nº 75, Distrito Comercial e Industrial - Valor Venal da área ampliada: R\$ 166.583,31 - A Escrevente Autorizada <i>[assinatura]</i> /Adriana Ap. Sanches Lopes. -</p>	
	<p>R 3/M 16.575 - Em 14 de Setembro de 2.011 - Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada à página 113 do Livro nº 1.730 do 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, pela qual de um lado como Credoras VOTORANTIM CIMENTOS SA - pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede</p>	

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis e Assessor
Comarca de Oswaldo Cruz-SP

046573

3854-AA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.


MATRÍCULA N.º 16.575 F 01 verso REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

no município de São Paulo-SP, na Praça Professor José Lannes, nº 40, 9º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 01.637.895/0001-32 e, **VOTORANTIM CIMENTOS N/NE AS** pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede no município de Recife-PE, à Rua Madre de Deus, nº 27, Bairro do Recife, inscrita no CNPJ/MF nº 10.656.452/0001-80, ambas representadas por seus procuradores: Márcia Assunção Ramos de Almeida, RG/SP 30.622.299-1 e CPF/MF nº 267.797.528-94, brasileira, casada, analista de crédito, residente e domiciliada à Rua Vitória Régia, nº 64, Pirituba-São Paulo-SP e, Luis Antonio Fernandez Osório, RG/SP 9.436.862 e CPF/MF nº 088.839.678-36, brasileiro, solteiro, maior, administrador de comércio exterior, residente e domiciliado à Rua Capimim, nº 028, na cidade de São Paulo-SP e, de outro lado com **Creditada: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA.** - pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade e comarca de Osvaldo Cruz, à Avenida Pedro Ciciliatti, nº 75, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.923.397/0001-88, representada por seus sócios: José Aparecido Costa, brasileiro, casado, comerciante, RG/SP 12.712.309-X e CPF/MF nº 080.905.991-68, residente e domiciliado à Rua 04, nº 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade e, Dilador Borges Damasceno - brasileiro, casado, comerciante, RG/SP 9.758.697 e CPF/MF nº 111.389.126-20, residente e domiciliado à Rua Aquidaban, nº 211, Vila Mendonça, na cidade de Araçatuba-SP e, com **HIPOTECANTE - CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA.** Já qualificada - As Credoras acima mencionadas abrem em favor da CREDITADA um crédito no valor máximo de **R\$ 1.640.000,00 (um milhão, seiscentos e quarenta mil reais)** - crédito que destina-se exclusivamente para compra à prazo de cimento de fabricação das Credoras. A creditada pela presente escritura e na melhor forma de direito, em garantia do pagamento principal do crédito aberto, bem como os demais acréscimos que forem devidos em razão deste contrato e para assegurar o cumprimento de todas as obrigações ora assumidas, dá em favor das CREDORAS em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** - sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais) - O prazo convencionado para o presente contrato e para a Hipoteca é **INDETERMINADO** - a contar desta data, respeitando o limite estabelecido pela Lei. -
As demais cláusulas e condições são constantes da Escritura Pública que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. -

O Oficial  / José Fábio de Oliveira Gôngora. -

Av 4/M 16.575 - Em 20 de Setembro de 2.011 - Nos termos do Artigo 213 parágrafo 1º da Lei Federal nº 6015/1973; procedo a presente averbação para constar que conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito Com Garantia Hipotecária, lavrada à página 113 do Livro 1.730 do 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP; procedo a presente averbação para constar que, onde constou Votorantim Cimentos N/NE AS, o correto é **VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA**, e não como constou no R. 03 da presente matrícula. -

A Escrevente Autorizada  / Adriana Ap. Sanches Lopes. -

Av 5/M 16.575 - Em 05 de Dezembro de 2.013 - Alteração de Razão Social - À vista de requerimento, datado de 28.11.2013, assinado e com firma reconhecida; instruído de cópia da autenticada da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datado de 25 de Outubro de 2.013; foi procedida averbação para constar a alteração da razão social de Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda - já qualificada, para **CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA** - já qualificada, para **CIMCAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora
OFICIAL

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º	16.575	F. 02
LIVRO N.º 2			

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA – inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.923.397/0001-88, com sede na Avenida Pedro Borquetti, nº 75, Distrito Industrial, nesta cidade, representada pelas sócias componentes as empresas: **Mar Grande Sociedade Empresária Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.287.313/0001-75, estabelecida na Av. Pres. Roosevelt, nº 632, sala 21, 2º andar, Edifício Cecal, Centro, nesta cidade; que por sua vez é representada pelo sócio administrador **José Aparecido da Costa**, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 12.712.309-X e CPF/MF nº 090.905.991-68, residente na Rua 04, nº 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade; e, **Fabilu Sociedade Empresária Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.244.812/0001-22, estabelecida na Rua das Laranjeiras, nº 369, apto 12, Bairro Campestre, em Santo André-SP; que por sua vez é representada pelo sócio administrador **Diador Borges Damasceno**, brasileiro, casado, empresário, RG/SP nº 9.758.697 e CPF/MF nº 111.389.126-20, residente na Rua Aquidaban, nº 211, Vila Mendonça, em Aracatuba-SP – Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob n.º 405.410/13-0.

O Oficial  / José Fábio de Oliveira Gôngora -

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 3. pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 16575, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12/05/2014.	Emolumentos	24,04
	Estado	6,04
	(PESP)	5,06
	Registro Civil	1,27
	Trib. Justiça	1,27
	TOTAL	38,48
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra 'd' do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar de data de sua emissão.	 Eunice Alves Stocco Substituta do Oficial	
Osvaldo Cruz, 13 de maio de 2014		

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

046574

3854-AA





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

MATRÍCULA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 12.083.-
	LIVRO N.º 2	Osvaldo Cruz 04 de Maio de 1990
		Oficial
	Distrito OSVALDO CRUZ	Urbano (X) C.P.M. 00137616
	Município OSVALDO CRUZ	Rural () Inca
	Localização Avenida Presidente Roosevelt nº 632 - "Edifício CECAL"	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA	<p>IMÓVEL UM CONJUNTO sob o nº 21, situado no 2º (segundo) pavimento tipo do Edifício do Centro Empresarial California-CECAL- localizado na avenida Presidente Roosevelt nº 632, nesta cidade e comarca de Osvaldo Cruz, e - que tem a área total construída de 122,88 m2, da qual 71,92 m2 de áreas - úteis da unidade autônoma, 12,67 m2 de área exclusiva de uma vaga de garagem em lugar indeterminado e, 38,29 m2 de área de uso comum do Edifício- bem como a fração ideal do terreno de 1/32 (um trinta e dois) avos cor - respondentes a 25,91 m2.-</p> <p>Título Aquisitivo: R 22 M 2.517 livro nº 2 d'oste Cartório.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS: 1) DAGAL-DESCILARIA DE ALCOOOL CALIFORNIA LTDA-pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CCJ/ME sob o nº 43.324.584/000132 e Inscrição Estadual nº 494.008.973.111, representada pelos Diretores: Wilson Otaviani diretor presidente e Ciro Tutui, diretor administrativo- 2) ULYSSES RENATO PEREIRA RODRIGUES, advogado, OAB/SP 19.131/B, CIC.072.832.538/15 e sua mulher DIRCE WEMI YAMAKI RODRIGUES, professora, RG/SP - 3.888.718, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa- 118; 3) CIRO TUTUI, RG/SP 2.368.311, CIC.172.488.958/53, administrador da empresa, e sua mulher DIVA MONJUILOD TUTUI, RG/SP 3.033.537, professora, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rodolfo Zeros 197; 4) ABEL REBOLO GARCIA, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.694.419, CIC.072.666.348/91, e sua mulher NEILA MORALES GARCIA, de lar, RG/SP 2.219.872, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Kieffer 500; 5) CONSTRUTORA LIF LTDA-pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CCJ/ME sob o nº 51.212.223/0001-53, com sede na rua Senador Arlindo Amaral 105, Vila Ima, em São Paulo-Capital, representada pelo diretor presidente, Alonzo Caspoy - Turbiano, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 2.955.501, CIC. 214.547.878/72; 6) LUCIO LUIZ DE MATTOS DIAS, empresário e engenheiro mecânico, RG/SP 24.306.767, CIC.114.363479/87, e sua mulher TEREZA PEREIRA DIAS, RG/PR 739.220-9, de lar, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa 45-A Jardim Acaçulco; 7) WILSON OTAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 3.577.145, CIC.511.708.330/53, e sua mulher VERA VENERANDA DAVOLI OTAVIANI, comerciante, RG/SP 5.223.848, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Japão 186; 8) APARECIDO ALTINO DAVOLI, empresário e agropecuarista, RG/SP 3.577.143, CIC.349.514.078/68, e sua mulher OETE FIORUCI DAVOLI, professora, RG/SP 4.773.848, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua FEB 64 e, ROBERTO VANDOLDO DAVOLI, empresário e agropecuarista, RG/SP 4.331.414, CIC.571.459.008/34 e sua mulher PATIMA LUIZA PE -</p>	

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis e Ações
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

046563

3854-AA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 12.083 F. 01 verso Oficial	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÓNGORA MATRÍCULA N.º F.
<p> REZ DAVOLI, professora, RG/SP 6.349.733, residentes e domiciliados nesta cidade na av. Max Wirth 625; 9) JAINE PERSIN, agropecuarista, RG/SP 14.676.174, CIC.012.972.959/20 e sua mulher YONE FORTUNATO PERSIN, do lar, RG/SP 14.676.657, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 415 10) JOÃO CARLOS FURQUIM COIMBRA, agropecuarista, RG/SP 3.215.487, CIC.131.622.175/49 e sua mulher DALEL FACHOURI COIMBRA, do lar, RG/SP 3.548.052 - residentes e domiciliados na rua André Campoy 145, Jardim Acaçupéc nesta cidade; 11) NELSON CAVALINI, agropecuarista, RG/SP 7.609.197, CIC.012.970.158/00 e sua mulher ANGELINA TARDIVEL CAVALINI, do lar, RG/SP 10.205.027 residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa 445; OSVALDO CAVALINI, RG/FR 918.953, agropecuarista, CIC. 012.967.528/87 e sua mulher NYMPHA GALASSI CAVALINI, do lar, RGFR 918.954, residentes e domiciliados na av. Brasil 91 na cidade de Nova Esperança-PR. DIRCEU CAVALINI, agropecuarista, RG/SP 3.473.960, CIC.012.969.918/00 e sua mulher MARISA MARCELI NO CAVALINI, professora, residentes e domiciliados na rua 15 de Novembro-776 nesta cidade; e DELPHIND CAVALINI, agricultor, RG/SP 6.304.912, CIC. 012.969.228/04, e sua mulher CAROLINA MÁRIO CAVALINI, RG/SP 6.384.889, residentes e domiciliados na rua Hans Cietsz 526 nesta cidade; 12) FRANCISCO OTAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 2.516.644, CIC.125.488.718/00 e sua mulher EURIDES CAVALINI OTAVIANI, do lar, RG/SP 21.156.445, residentes e domiciliados na av. Max Wirth 121 nesta cidade; 13) ANTONIO MARIALO PES, RG/SP 7.230.103, CIC.158.496.608/44, agropecuarista e empresário e sua mulher ODETE RUIVO LOPES, do lar, RG/SP 7.230.104, residentes e domiciliados nesta cidade na rua FEB nº 381, 14) JOSE RUBENS MOLEZ, empresário e agropecuarista, RG/SP 9.933.666, CIC.221.264.908/62 e sua mulher INÊ RES NA MOLEZ, professora, RG/SP 4.833.324, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 426; 15) JOÃO FRANCISCO SAMPAIO BRANDÃO, empresário e agropecuarista, RG/SP 4.393.664, assistido de sua mulher LEDERCI - ADELIA TROYÓ BRANDÃO, secretária, RG/SP 9.044.074, CIC.008.256.568/69, casados no regime de separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, Pacto Antenupcial registrado sob o nº 10.077, livro nº 03, deste Cartório, é o portador do CIC. 073.311.508/04; 16) ORLANDO JOSÉ BAGGIO, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.167.518, CIC.012.974.576/20 e sua mulher RUTH CARVALHO BAGGIO, professora, RG/SP 2.112.262, residentes e domiciliados na avenida Sampaio Vidal 473, 6º andar, aptº 603 em Marília-SP- e, 17) LINO-FORTE-IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MP sob o nº 55.405.435/0001-08, representada pelo diretor financeiro, Valdir Ferrari, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 3.651.334, CIC.334.864.768/15, com sede nesta cidade na av. Brasil - 973. - Todos os proprietários, são brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77.- C Oficial / José Fábio de Oliveira Gôngora.- </p>		
R 1/M 12.083 - Em 04 de Maio de 1990 - Escritura Pública Declaratória de -		



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 12.083 F. 02
LIVRO N.º 2	Oficial <i>[assinatura]</i>
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 1)	
Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, datada de 05 de Abril de 1990, lavrada às fls-125- do livro nº-114- nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, pela qual: o imóvel desta matrícula foi atribuído a: <u>ULYSSES RENATO PEREIRA RODRIGUES</u> e sua mulher <u>DIRCE KIMI TAMAKI RODRIGUES</u> , já qualificados. Valor: <u>R\$ 56.638,95.-</u> O Oficial <i>[assinatura]</i> / José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
R 2/M 12.083 - Em 16 de Maio de 2.000 - Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 28 de Abril de 2.000, lavrada na página 239 do livro 151 do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, pela qual: Ulysses Renato Pereira-Rodrigues e sua mulher Dirce Kimi Tamaki Rodrigues, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a: <u>CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - empresa por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Pedro Borquetti, 75 nesta cidade, inscrita no CNPJ/MP sob o n. 61.923.397/0001-88, representada por seu sócio gerente, José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, comerciante, RG/SP 12.712.309 e CPF/MP 080.905.991/88, residente e domiciliado na Rua Quatro, n. 15, Residência oficial Park Santa Mônica, nesta cidade. Valor da Venda: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentas reais) valor venal: R\$ 27.548,01.- O Oficial <i>[assinatura]</i> / José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
R 3/M 12.083 - Em 08 de Maio de 2.003 - Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, datada de 02 de Abril de 2.003, lavrada nas páginas 159 a 168 do Livro 1520 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, pela qual, de um lado como credora: <u>SOEICOM S.A - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS, INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E MINERAÇÃO</u> - inscrita no CNPJ sob o nº 33.920.299/0001-51, com sede de na Avenida Portugal, 700 - Vespasiano -MG- e com filial em São Paulo-Capital, na Rua Japichaua, nº 185 - Ermelindo Matarazzo, representada por Marcos Antonio Vieira Gonçalves, brasileiro, casado, industrial, RG/SP 8.654.396 e CPF. 574.234.908/49, com endereço comercial, na Rua Japichaua, 185 - Ermelindo Matarazzo - e de outro lado, como Outorgada creditada/Devedora, denominada apenas creditada: <u>CIMCAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - inscrita no CNPJ sob o nº 61.923.397/0001-88, com sede nesta cidade, na Avenida Pedro Borquetti, 75 - Distrito Industrial, representada por seus únicos sócios, José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, do comércio, RG/SP 12.712.309-X e CPF. 080.905.991/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Quatro, nº 15 Residencial Park Santa Mônica; e Dilador Borges Damasceno - brasileiro, casado do comércio, RG/SP 9.758.697 e CPF. 111.389.126/20, residente e domiciliado em Araçatuba-SP- na Rua Aquidaban, 211 - Jardim Paulista, e como Interveniante Garantidora e Hipotecante: <u>CIMCAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - já qualificada. Valor do Crédito: A credora abre em favor da creditada, o limite de crédito de até <u>R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)</u> - crédito esse, não sacável em dinheiro, com fim exclusivo da creditada comprar da credora cimento da marca Soeicom e Liz, de fabricação da própria credora, ou outro produto que a mesma venha a fabricar ou distribuir, incluindo o transporte efetuado por ela própria ou por terceiros indicados. O prazo convenicionado na Escritura e para a hipoteca constituída, é o de vinte (20) anos, estabelecido no novo código civil. A Interveniante-Hipotecante e Garantidora da Dívida, com expressa concordância da Creditada, pela escritura e na melhor forma de direito, em garantia solidária do pagamento da dívida de natureza mercantil, que a creditada tem com a credora e para assegurar o cumprimento de todas as obrigações assumidas no instrumento pela Creditada a Interveniante-Garantidora-Hipotecante, já qualificado, dá em favor da Credora, EM PRIMEIRA E ÚNICA vez.	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 12.083 F. 02 verso Oficial	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2												
<p>PECIAL HIPOTECA, nos termos do art. 1743 e seguintes do Novo Código Civil Brasileiro o imóvel desta matrícula.- Valor atribuído ao imóvel desta matrícula: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).- As demais cláusulas e condições são constantes da Escritura, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis.- O Oficial /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p> <hr/> <p>Av 4/M 12.083 - Em 30 de Junho de 2.004 - Cancelamento de Hipoteca - À vista de Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, emitido por SOEICOM S.A - Sociedade de Empreendimentos Industriais, Comerciais e Mineração, já qualificada no R. 03, datado de 30 de abril de 2.004, assinado e com firma reconhecida, devidamente protocolado sob n.º 66.499; foi procedida averbação para constar o cancelamento da Hipoteca registrada sob n.º 03 da presente matrícula.- O Oficial /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p> <hr/> <p>Av. 5/M 12.083 - Em 05 de Dezembro de 2.013 - Alteração de Razão Social - À vista de requerimento, datado de 28.11.2013, assinado e com firma reconhecida; instruído de cópia da autenticada da Quinquagésima Sesta Alteração de Contrato Social, datado de 25 de Outubro de 2.013; foi procedida averbação para constar a alteração da razão social de Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda - já qualificada, para CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.923.397/0001-88, com sede na Avenida Pedro Borguetti, nº 75, Distrito Industrial, nesta cidade, representada pelas sócias componentes as empresas: Mar Grande Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.287.313/0001-75, estabelecida na Av. Pres. Roosevelt, nº 632, sala 21, 2º andar, Edifício Cecal, Centro, nesta cidade; que por sua vez é representada pelo sócio administrador José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 12.712.309-X e CPF/MF nº 080.905.991-68, residente na Rua 04, nº 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade; e Fablu Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.244.612/0001-22, estabelecida na Rua das Laranjeiras, nº 369, apto 12, Bairro Campestre, em Santo André-SP; que por sua vez é representada pelo sócio administrador Dilador Borges Damasceno, brasileiro, casado, empresário, RG/SP nº 8/758.697 e CPF/MF nº 111.389.126-20, residente na Rua Aquidaban, nº 211, Vila Mendonça, em Araçatuba-SP - Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob nº 405.410/13-0.- O Oficial /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p>													
<p style="text-align: center;">CERTIDÃO</p> <p>CERTIFICO E DOU-FÉ, que a presente cópia, composta de 4 pág. foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 12083, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12/05/2014.</p>	<p style="text-align: center;">CUSTAS</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td style="text-align: right;">24,04</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td style="text-align: right;">6,84</td> </tr> <tr> <td>IPICSP</td> <td style="text-align: right;">5,06</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td style="text-align: right;">1,27</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td style="text-align: right;">1,27</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">38,48</td> </tr> </table>	Emolumentos	24,04	Estado	6,84	IPICSP	5,06	Registro Civil	1,27	Trib. Justiça	1,27	TOTAL	38,48
Emolumentos	24,04												
Estado	6,84												
IPICSP	5,06												
Registro Civil	1,27												
Trib. Justiça	1,27												
TOTAL	38,48												
<p style="text-align: center;">PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV de art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 e letra 'd' do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p style="text-align: center;">Conferência feita por:</p> <p style="text-align: center;"> Eunice Alves Stocco Substituta do Oficial</p>												
Osvaldo Cruz, 13 de maio de 2014													

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

MATRÍCULA	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA 12.084.- Oswaldo Cruz 04 de Maio de 1990 Oficial <i>[assinatura]</i>
	Distrito OSVALDO CRUZ Município OSVALDO CRUZ	Urbano [X] C.P.M. 00137618 Rural () Incra
	Localização Avenida Presidente Roosevelt nº 632 - "Edifício CECAL"	
COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA	
<p>IMÓVEL UM CONJUNTO sob o nº 22, situado no 2º (segundo) pavimento tipo-Edifício do Centro Empresarial California-CECAL- localizado na avenida Presidente Roosevelt nº 632, nesta cidade e comarca de Osvaldo Cruz, e - que tem a área total construída de 121,70 m², de qual 70,74 m² de área útil da unidade autônoma, 12,67 m² de área exclusiva de uma vaga de garagem em lugar indeterminado e, 38,29 m² de área de uso comum do Edifício- bem como a fração ideal do terreno de 1/32 (um trinta e dois) avos, correspondentes a 23,91 m².-</p> <p>Título Aquisitivo: R 22 X 2.517 livro nº 2 deste Cartório.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS: 1) DACAL-DESTILARIA DE ALCOOL CALIFORNIA LTDA-pessoa jurídica de direito privado, com inscrito no CEC/MF sob o nº 43.524.504/0001-32 e inscrição Estadual nº 464.008.973.111, representada pelos Diretores: Wilson Otaviani diretor presidente e Ciro Tutui, diretor administrativo - 2) ULYSSES RENATO PEREIRA RODRIGUES, advogado, OAB/SP 19.131/8, CIC.072.632.538/15 e sua mulher DIRCE KIMI TAMARI RODRIGUES, professora, RG/SP - 3.888.718, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa-118; 3) CIRO TUTUI, RG/SP 2.368.311, CIC.172.458.938/53, administrador de empresa e sua mulher DIVA MONGUILOD TUTUI, RG/SP 3.033.537, professora residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rodolfo Zeros 157; 4) ABEL REBOLO GARCIA, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.694.415, CIC.072.866.348/91, e sua mulher NEILA MORALES GARCIA, do lar, RG/SP 2.219.872, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Kieffer 500; 5) CONSTRUTORA LIP LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CEC/MF sob o nº 51.212.223/0001-53, com sede na rua Senador Arlindo Amaral nº 105, Vila Sma em São Paulo-Capital, representada pelo diretor presidente, Alencar Campos Turbiano, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 2.555.501, CIC.214.547.878/72; 6) LUCIO LUIZ DE MATTOS DIAS, empresário e engenheiro mecânico, - RG/SP 24.306.767, CIC.114.383.479/67 e sua mulher TEREZA PEREIRA DIAS, RG PR739.220-9, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa 45-A, Jardim Acapulco; 7) WILSON OTAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 3.577.145, CIC.511.708.338/53 e sua mulher VERA VENERANDA DAVOLI OTAVIANI, comerciante, RG/SP 5.223.848, residentes e domiciliados- nesta cidade na rua Japão nº 186; 8) APARECIDO ALFARO DAVOLI, empresário e agropecuarista, RG/SP 3.577.143, CIC.349.514.078/68, e sua mulher DEETE FIORUCCI DAVOLI, professora, RG/SP 4.773.848, residentes e domiciliados - nesta cidade na rua FEB 64 e, ROBERTO VANDOALDO DAVOLI, empresário e agropecuarista, RG/SP 4.331.414, CIC.571.439.008/34, e sua mulher FATIMA LUI-</p>		

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

046565

3854-AA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 12.084 F. 01 verso Oficial <i>[assinatura]</i>	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	COMARCA DE OSVALDO CROZ Estado de São Paulo CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GONGORA MATRÍCULA N.º _____ F. _____
<p>ZA PEREZ DAVOLI, professora, RG/SP 6.349.733, residentes e domiciliados - nesta cidade na av. Max Wirth 625; 9) JAINE PERSIN, agropecuarista, RG/SP-14.676.174, CIC.012.972.959/20 e sua mulher YONE FORTUNATO PERSIN, do lar RG/SP 14.676.667, residentes e domiciliados neste cidade na rua Rui Barbosa 415, 10) JOÃO CARLOS FURQUIM COIMBRA, agropecuarista, RG/SP 3.215.487 CIC.131.522.173/49 e sua mulher DAHEL FACHOURI COIMBRA, do lar, RG/SP 3.548.052, residentes e domiciliados na rua André Campoy 145, Jardim Acapulco nesta cidade; 11) NELSON CAVALINI, agropecuarista, RG/SP 7.609.197, - CIC.012.970.153/00 e sua mulher ANGELINA TARDIVEL CAVALINI, do lar, RG/SP 10.205.027, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa-445; OSVALDO CAVALINI, RG/PR 918.953, agropecuarista, CIC.012.967.528/87- e sua mulher NYMPHA GALASSI CAVALINI, do lar, RG/PR 918.954, residentes - e domiciliados na av. Brasil 91 na cidade de Nova Esperança-PR- DIRCEU CAVALINI, agropecuarista, RG/SP 5.473.960, CIC.012.969.818/00, e sua mulher MARISA MARCELINO CAVALINI, professora, residentes e domiciliados na rua - 15 de Novembro 776 nesta cidade; e DELPHINO CAVALINI, agricultor, RG/SP - 6.364.912, CIC. 012.969.226/04, e sua mulher CAROLINA DÁRIO CAVALINI, RG/SP 6.304.889, residentes e domiciliados na rua Hans Clotz 526 nesta cidade; 12) FRANCISCO OTAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 2.516.644- CIC.125.468.716/00 e sua mulher EUREDES CAVALINI OTAVIANI, do lar, RG/SP-21.156.445, residentes e domiciliados na av. Max Wirth 121 nesta cidade; - 13) ANTONIO MARIA LOPES, RG/SP 7.230.103, CIC.156.496.606/44, agropecua-rista e empresário, RG/SP, digo e sua mulher CDETE RUIVO LOPES, do lar, - RG/SP 7.230.104, residentes e domiciliados nesta cidade na rua FEB 381; - 14) JOSÉ RUBENS NOLLE, empresário e agropecuarista, RG/SP 5.953.668, CIC. 221.264.908/82 e sua mulher INÊZ RESINAMOLEZ, professora, RG/SP 4.833.324 residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 426; 15) JOÃO - FRANCISCO SAMPATO BRANDÃO, empresário e agropecuarista, RG/SP 4.393.664, - assistido de sua mulher LEDERDI ADELIA TROVÓ BRANDÃO, secretária, RG/SP - 9.044.074, CIC. 008.256.568/69, casados no regime da separação de bens, - na vigência da Lei 6515/77, Pacto Antenuptial registrado sob o nº 10.077 livro nº 03 deste Cartório, ãe portador do CIC. 073.311.508/04; 16) OHLAN DO JOSÉ BAGGIO, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.167.318, CIC.012.974 578/20 e sua mulher RUTH CARVALHO BAGGIO, professora, RG/SP 2.112.262, re-sidentes e domiciliados na av. Sampaio Vidal 473, 6º andar, aptº 603 em Ma-rilia-SP- e, 17) LIAFORTE-IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pos-sonjuridica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº 55.405.439/-0001-08, representada pelo diretor financeiro, Valdir Ferrari, brasileiro casado, empresário, RG/SP 3.851.324, CIC.334.864.768/15, com sede nesta - cidade na av. Brasil 973.- Todos os proprietários são brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77.-</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i> José Fábio de Oliveira Gongora.-</p>		
R 1/8 12.084 - Em 04 de Maio de 1990 - Escritura Pública Declaratória de		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL	MATRICULA N.º 12.084 F. 02
LIVRO N.º 2	Oficial

(CONTINUAÇÃO DA MATRICULA N.º)

Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, datada de 05 de Abril de 1990, lavrada às fls-125- do livro nº-114- nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, pela qual: o imóvel desta matrícula foi atribuído a: ULYSSES RENATO PEREIRA RODRIGUES - e sua mulher DIRCE KIMI TAMAKI RODRIGUES - já qualificados. Valor: CR\$ 56.638,95.-
O Oficial *[assinatura]* /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R 2/M-12.084 - Em 16 de Maio de 2.000 - Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 28 de Abril de 2.000, lavrada na página 239 do livro. 151 do 2.º Tabelião de Notas desta Comarca, pela qual: Ulysses Renato Pereira-Rodrigues e sua mulher Dirce Kimi Tamaki Rodrigues, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA - empresa por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Pedro BORGUETTI, 75 nesta cidade, inscrita no CNPJ/MP sob o n. 61.923.397/0001-88, representada por seu sócio gerente, José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, comerciante, RG/GP 12.712.309 e CPF/MP 080.905.891/68, residente e domiciliado na Rua Quatro, n. 15, Residencial Park Santa Monica, nesta cidade. Valor da Venda: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) - valor venal: R\$ 27.548,01.-
O Oficial *[assinatura]* /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R 3/M 12.084 - Em 08 de Maio de 2.003 - Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, datada de 02 de Abril de 2.003, lavrada nas páginas 159 a 168 do livro 1520 do 20º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, pela qual, de um lado como credora: SOEICOM S.A - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS, INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E MINERAÇÃO - inscrita no CNPJ sob o nº 33.920.299/0001-51, com sede de na Avenida Portugal, 700 - Vespasiano - MC- e com filial em São Paulo-Capital, na Rua Japichaua, nº 185 - Ermelindo Matarazzo, representada por Marcos Antonio Vieira Gonçalves, brasileiro, casado, industrial, RG/SP 8.654.396 e CPF. 574.234.908/49, com endereço comercial, na Rua Japichaua, 185 - Ermelindo Matarazzo - e de outro lado, como Outorgada creditada/Devedora, denominada apenas creditada: CIMCAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA - inscrita no CNPJ sob o nº 61.923.397/0001-88, com sede nesta cidade, na Avenida Pedro BORGUETTI, 75 - Distrito Industrial, representada por seus únicos sócios, José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, do comércio RG/SP 12.712.309-X e CPF. 080.905.991/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 04, nº 15 Residencial Park Santa Mônica; e Dilador Borges Damasceno - brasileiro, casado do comércio, RG/SP 9.758.697 e CPF. 111.389.126/20, residente e domiciliado em Araçatuba-SP- na Rua Aquidaban, 211 - Jardim Paulista, e como Interveniante Garantidora e Hipotecante: CIMCAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA - já qualificada. Valor do Crédito: A credora abre em favor da creditada, o limite de crédito de até **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)** - crédito esse, não sacável em dinheiro, com o fim exclusivo da creditada comprar da credora cimento da marca Soeicom e Liz, de fabricação da própria credora, ou outro produto que a mesma venha a fabricar ou distribuir, incluindo o transporte efetuado por ela própria ou por terceiros indicados. O prazo convencionado na Escritura e para a hipoteca constituída, é o de vinte (20) anos, estabelecido no novo código civil. A Interveniante-Hipotecante e Garantidora da Dívida, com expressa concordância da Creditada, pela escritura e na melhor forma de direito, em garantia solidária do pagamento da dívida de natureza mercantil, que a creditada tem com a credora e para assegurar o cumprimento de todas as obrigações assumidas no instrumento pela Creditada a Interveniante-Garantidora-Hipotecante, já qualificada, dá em favor da Credora, **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, nos termos do art. 1743 e seguintes do Novo Código Civil Brasileiro

Ofício de Registro de Imóveis e Notas
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

3854AA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 12.084 F. 02 verso

REGISTRO GERAL

Oficial *[assinatura]*

LIVRO N.º 2

o imóvel desta matrícula - Valor atribuído ao imóvel desta matrícula: **R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais).-

As demais cláusulas e condições são constantes da Escritura, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis.-

O Oficial *[assinatura]* José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 4/M 12.084 - Em 30 de Junho de 2.004 - Cancelamento de Hipoteca - À vista de Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, emitido por SOEICOM S.A - Sociedade de Empreendimentos Industriais, Comerciais e Mineração, já qualificada no R. 03, datado de 30 de abril de 2.004, assinado e com firma reconhecida, devidamente protocolado sob n.º 66.499; foi procedida averbação para constar o cancelamento da Hipoteca registrada sob n.º 03 da presente matrícula.-

O Oficial *[assinatura]* José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 5/M 12.084 - Em 05 de Dezembro de 2.013 - Alteração de Razão Social - À vista de requerimento, datado de 28.11.2013, assinado e com firma reconhecida; instruído de cópia da autenticada da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datado de 25 de Outubro de 2.013; foi procedida averbação para constar a alteração da razão social de Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda - já qualificada, para **CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA** - inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.923.397/0001-88, com sede na Avenida Pedro Borquetti, nº 75, Distrito Industrial, nesta cidade, representada pelas sócias componentes as empresas: Mar Grande Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.287.313/0001-75, estabelecida na Av. Pres. Roosevelt, nº 632, sala 21, 2º andar, Edifício Cecal, Centro, nesta cidade; que por sua vez é representada pelo sócio administrador José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 12.742.309-X e CPF/MF nº 080.905.991-68, residente na Rua 04, nº 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade; e, Fablu Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.244.612/0001-22, estabelecida na Rua das Laranjeiras, nº 369, apto 12, Bairro Campestre, em Santo André-SP; que por sua vez é representada pelo sócio administrador Dilador Borges Damasceno, brasileiro, casado, empresário, RG/SP nº 9.756.697 e CPF/MF nº 111.389.126-20, residente na Rua Aquidaban, nº 211, Vila Mendonça, em Araçatuba-SP - Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob nº 405.410/13-0.-

O Oficial *[assinatura]* José Fábio de Oliveira Gôngora.-

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FF, que a presente cópia, composta de 4, pág., foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei Federal nº 5.015/73, da matrícula 12084, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12/06/2014.	Emolumentos 24,04 Estado 6,84 IPESP 5,06 Registro CIVIL 1,27 Trib. Justiça 1,27 TOTAL 38,48
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Doc. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento COJ 56/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão.	<i>[assinatura]</i> Elycio Alves Stocco Substituto do Oficial
Osvaldo Cruz, 13 de maio de 2014	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

MATRÍCULA	F.	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA 12.094.- Osvaldo Cruz 07 de Maio de 1990 Oficial
	Distrito OSVALDO CRUZ Município OSVALDO CRUZ		Urbano (X) C.P.M. 00137620 Rural () Incra
	Localização Avenida Presidente Roosevelt nº 632 - "Edifício CECAL"		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA	<p>IMÓVEL UM CONJUNTO sob o nº 23, situado no 2º (segundo) pavimento do Edifício do Centro Empresarial California-CECAL- localizado nesta cidade e Comarca de Osvaldo Cruz, e que tem a área total construída de 122,68 m² - da qual 71,92 m² de área útil da unidade autônoma, 12,67 m² de área exclusiva de uma vaga de garagem em lugar indeterminado e, 38,29 de área de uso comum do Edifício, bem como a fração ideal do terreno de 1/32 (um trinta e dois) avos, correspondentes a 23,91 m².-</p> <p>Título Aquisitivo: R 7 M 2.517 livro nº 02 deste Cartório.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS: 1) DACAL-DESTILARIA DE ALCOOL CALIFORNIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CGC/MF sob o nº 43.524.584/000132 e Inscrição Estadual nº 494.008.973.111, representada pelos Diretores: Wilson Otaviani diretor presidente e, Ciro Tutui diretor administrativo; 2) ULYSSES RENATO FERREIRA RODRIGUES, advogado, OAB/SP 19.131/8, CIC.072.832.538/15, e sua mulher DIRCE KIMI TAMAKI RODRIGUES, professora, RG/SP 3.888.718, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa 118; 3) CIRO TUTUI, RG/SP 2.368.311, CIC.172.458.938/53, administrador de empresa e sua mulher DIVA MONGUILOD TUTUI, RG/SP 3.033.537, professora, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rodolfo Zanon 157; 4) ABEL REBOLO GARCIA, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.694.415, CIC; 072.866.548/91 e sua mulher NEILA MORALES GARCIA, do lar, RG/SP 2.219.872, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Kleiffer 300; 5) CONSTRUTORA LIF LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.212.223/0001-53, com sede na rua Senador Arlindo Amaral 105, Vila Ema, São Paulo-Capital, representada pelo diretor presidente, Alonso Campoy Turiano, - brasileiro, casado, empresário, RG/SP 2.555.501, CIC. 214.547.678/72; 6)- LUCIO LUIZ DE MATTOS DIAS, empresário e engenheiro mecânico, RG/SP 24.306.767, CIC. 114.383.479/87, e sua mulher TREZA PEREIRA DIAS, RG/PR 739.2209 do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa nº 45-A, Jardim Aca pulco; 7) WILSON OTAVIANI, empresário e agropecuarista, - RG/SP 3.577.145, CIC. 511.708.330/53, e sua mulher VERA VENERANDA DAVOLI-OTAVIANI, comerciante, RG/SP 5.223.848, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Japão nº 186; 8) APARECIDO ALTINO DAVOLI, empresário e agropecuarista, RG/SP 3.577.145, CIC.349.514.078/68 e sua mulher UDETE FIORUCI DAVOLI, professora, RG/SP 4.773.848, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua FEB 64 e, ROBERTO VANDUVALDO DAVOLI, empresário e agropecuarista, RG/SP 4.331.414, CIC.571.439.008/34, e sua mulher FATIMA LUIZA PEREIRA DAVOLI, professora, RG/SP 6.349.733, residentes e domiciliados na av. Max-</p>		

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

Oficial do Registro de Imóveis e Avenzoa
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

046570

3854-AA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 12.094 F. 01 verso Oficial <i>[assinatura]</i>	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GONGORA MATRÍCULA N.º _____ F. _____
<p>Wirth nº 625 nesta cidade; 9) JAIME PERSIN, agropecuarista, RG/SP 14.676.174, CIC.012.972.959/20 e sua mulher YONE FORTUNATO PERSIN, do lar, RG/SP 14.676.667, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 415</p> <p>10) JOÃO CARLOS FURQUIM COIMBRA, agropecuarista, RG/SP 3.215.487, CIC.131.622.178/49 e sua mulher DAHEL FACHOURI COIMBRA, do lar, RG/SP 3.548.052 - residentes e domiciliados nesta cidade na rua André Cespey 145, Jardim - Acapulco; 11) NELSON CAVALINI, agropecuarista, RG/SP 7.609.197, CIC.012.970.158/00 e sua mulher ANGELINA TARDIVEL CAVALINI, do lar, RG/SP 10.205.027, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa 445; OS VALDO CAVALINI, RG/PR 918.953, agropecuarista, CIC.012.967.528/87, e sua mulher NYMPHA GALASSI CAVALINI, do lar, RG/PR 918.954, residentes e domiciliados na cidade de Nova Esperança-PR- na av. Brasil 91; DIRCEU CAVALINI - agropecuarista, RG/SP 3.473.950, CIC.012.969.818/00 e sua mulher MARISA - MARCELINO CAVALINI, professora, residentes e domiciliados nesta cidade na rua 15 de Novembro 776 e, DELPHINO CAVALINI, agricultor, RG/SP 6.384.912, CIC.012.969.228/04, e sua mulher CAROLINA DÁRIO CAVALINI RG/SP 6.384.869, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Hans Clotz 526; 12) FRANCISCO STAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 2.516.644, CIC.125.488. - 718/00 e sua mulher RUIRIBES CAVALINI OTAVIANI, do lar, RG/SP 21.156.465 - residentes e domiciliados nesta cidade na av. Max Wirth 121; 13) ANTONIO MARIA LOPES, RG/SP 7.230.103, CIC.158.496.608/44, empresário e agropecuarista, e sua mulher ODETE RUIVO LOPES, do lar, RG/SP 7.230.104, residentes e domiciliados nesta cidade na rua FEB 381; 14) JOSÉ RUIRIBES MOLEZ, empresário e agropecuarista, RG/SP 5.953.668, CIC.221.264.908/82, e sua mulher - INÊZ RESINA MOLEZ, professora, RG/SP 4.833.324, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 426; 15) JOÃO FRANCISCO SAMPAIO BRANDÃO empresário e agropecuarista, RG/SP 4.393.664, assistido de sua mulher LEDERCI ADELIA TROVÓ BRANDÃO, secretária, RG/SP 9.044.074, CIC.008.256.568/69 - residentes e domiciliados neste município, casados no regime da separação de bens, Pacto Antenupcial registrado sob o nº 10.077, livro nº 03 deste Cartório, é portador do CIC. 073.311.508/04; 16) ORLANDO JOSÉ BAGGIO - empresário e agropecuarista, RG/SP 1.167.318, CIC.012.974.578/20 e sua mulher RUTH CARVALHO BAGGIO, professora, RG/SP 2.112.262, residentes e domiciliados nesta cidade, na av. Sampaio Vidal 473, 5ª andar, aptº 603, em Matilde-SP- e, 17) LINSFORTE-IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC/NF sob o nº 55.405.435/0001-08, representada pelo diretor financeiro, Valdir Ferrari, brasileiro, casado, - empresário, RG/SP 3.851.334, CIC.334.864.768/15, com sede nesta cidade, - na av. Brasil 973. - Todos os proprietários são brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77.-</p> <p>o Oficial <i>[assinatura]</i> / José Fábio de Oliveira Gongora.-</p>		
R 1/M 12.094 - Em 07 de Maio de 1990 - Escritura Pública Declaratória - De Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, datada de 05 de Abril de		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GONGORA


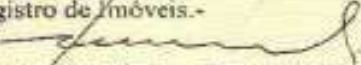
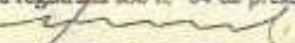
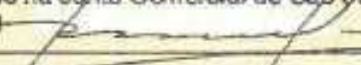
COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 12.094 F. 02
LIVRO N.º 2	Oficial
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º	
1990, lavrada às fls-125- do livro nº-114- nas notas do 2º Tabelionato local, pela qual: o imóvel desta matrícula foi atribuído a: <u>CIRO TUTUI</u> e sua mulher <u>DIVA MONGUILOD TUTUI</u> - já qualificados. Valor: CR\$ 56.638,95.- O Oficial <i>[assinatura]</i> / José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
R 2/M 10.094 - Em 28 de Abril de 2.000 - Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 28 de Julho de 1.992, lavrada na pagina 034, do livro 123, do 2.Tabelião de Notas desta Comarca, pela qual: Ciro Tutui - administrador de empresa, RG/SP 2.368.311 e sua mulher Diva Monguilod Tutui, professora, RG/SP 3.033.537 inscritos no CPF/MF 172.438.938/53- brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Rodolfo Zeros, 157 nesta cidade; venderam pelo preço de CR\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros) em moeda da época, valor venal: R\$ 27.548,01, o imóvel desta matrícula a: <u>ULYSSES RENATO PEREIRA RODRIGUES</u> - advogado, RG/SP 2.677.380 e CPF/MF 072.832.538/15, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com DIRCE KIMI TAMAKI RODRIGUES, professora, RG/SP 3.888.718, brasileiros, residentes na Rua Fernando Costa, 118 nesta cidade.- O Oficial <i>[assinatura]</i> / Jose Fabio de Oliveira Gongora.-	
R 3/M 12.084 - Em 16 de Maio de 2.000 - Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 28 de Abril de 2.000, lavrada na pagina 239 do livro 1 do 2.Tabelião de Notas desta Comarca, pela qual: Ulysses Renato Pereira Rodrigues e sua mulher Dirce Kimi Tamaki Rodrigues, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a: <u>CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - empresa por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Pedro Borguetti, 75 nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 81.923.397/0001-88, representada por seu socio gerente, Jose Aparecido da Costa, brasileiro, casado, comerciante, RG/SP 12.712.309 e CPF/MF 080.905.991/68, residente e domiciliado na Rua Quatro, n.º 15, Residencial Park Santa Monica, nesta cidade. Valor da Venda: R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais) - valor venal: R\$ 27.548,01.- O Oficial <i>[assinatura]</i> / Jose Fabio de Oliveira Gongora.-	
R 4/M 12.094 - Em 08 de Maio de 2.003 - Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecaria, datada de 02 de Abril de 2.003, lavrada nas páginas 159 a 168 do livro 1520 do 20º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, pela qual, de um lado como credora: <u>SOEICOM S.A - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS, INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E MINERAÇÃO</u> - inscrita no CNPJ sob o nº 33.920.299/0001-51, com sede na Avenida Portugal, 700 - Vespasiano -MG- e com filial em São Paulo-Capital, na Rua Japichaua, nº 185 - Ermelindo Matarazzo, representada por Marcos Antonio Vieira Gonçalves, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 8.654.396 e CPF. 574.234.908/49, com endereço comercial, na Rua Japichaua, 185 - Ermelindo Matarazzo - e de outro lado, como Outorgada creditada/Devedora, denominada apenas creditada: <u>CIMCAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - inscrita no CNPJ sob o nº 61.923.397/0001-88, com sede nesta cidade, na Avenida Pedro Borguetti, 75 - Distrito Industrial, representada por seus únicos sócios, José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, do comércio RG/SP 12.712.309-X e CPF. 080.905.991/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 04, nº 15 Residencial Park Santa Mônica, e Dilador Borges Damasceno - brasileiro, casado do comércio, RG/SP 9.758.697 e CPF. 111.389.126/20, residente e domiciliado em Aracatuba-SP- na Rua Aquidaban, 211 - Jardim Paulista; e como Interviente Garantidora e Hipotecante: <u>CIMCAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - já qualificada. Valor do Crédito: A credora abre em favor da creditada, o limite de crédito de R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais).	

Oficial de Registro de Imóveis e Aposentado

3854-AA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

<p>MATRÍCULA N.º 12.094 F. 02 verso Oficial </p>	<p>REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2</p>	<p>COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo</p>
<p>RS 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - crédito esse, não sacável em dinheiro, com o fim exclusivo da creditada comprar da credora cimento da marca Soeicom e Liz, de fabricação da própria credora, ou outro produto que a mesma venha a fabricar ou distribuir, incluindo o transporte efetuado por ela própria ou por terceiros indicados. O prazo convencionado na Escritura e para a hipoteca constituída, é o de vinte (20) anos, estabelecido no novo código civil. A Interveniante-Hipotecante e Garantidora da Dívida, com expressa concordância da Creditada, pela escritura e na melhor forma de direito, em garantia solidária do pagamento da dívida de natureza mercantil, que a creditada tem com a credora e para assegurar o cumprimento de todas as obrigações assumidas no instrumento pela Creditada a Interveniante-Garantidora-Hipotecante, já qualificada, dá em favor da Credora, <u>EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA</u>, nos termos do art. 1743 e seguintes do Novo Código Civil Brasileiro o imóvel desta matrícula. - Valor atribuído ao imóvel desta matrícula: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). As demais cláusulas e condições são constantes da Escritura, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. O Oficial  José Fábio de Oliveira Gôngora. -</p>		
<p>Av 544-12-094 - Em 30 de Junho de 2.004 - Cancelamento de Hipoteca - À vista de Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, emitido por SOEICOM S.A - Sociedade de Empreendimentos Industriais, Comerciais e Mineração, já qualificada no R. 03, datado de 30 de abril de 2.004, assinado e com firma reconhecida, devidamente protocolado sob n.º 66.499; foi procedida averbação para constar o cancelamento da Hipoteca registrada sob n.º 04 da presente matrícula. O Oficial  José Fábio de Oliveira Gôngora. -</p>		
<p>Av 644-12-094 - Em 05 de Dezembro de 2.013 - Alteração de Razão Social - À vista de requerimento, datado de 28.11.2013, assinado e com firma reconhecida; instruído de cópia de autenticada da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datado de 25 de Outubro de 2013, foi procedida averbação para constar a alteração da razão social de Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda - já qualificada, para <u>CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA</u> - inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.923.397/0001-88, com sede na Avenida Pedro Borquetti, nº 75, Distrito Industrial, nesta cidade, representada pelas sócias componentes as empresas: Mar Grande Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.287.313/0001-75, estabelecida na Av. Pres. Roosevelt, nº 632, sala 21, 2º andar, Edifício Cecal, Centro, nesta cidade; que por sua vez é representada pelo sócio administrador José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 12.712.309-X e CPF/MF nº 060.905.991-68, residente na Rua Q4, nº 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade; e, Fabilu Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.244.612/0001-22, estabelecida na Rua das Laranjeiras, nº 369, apto 12, Bairro Campestre, em Santo André-SP; que por sua vez é representada pelo sócio administrador Dilador Borges Damasceno, brasileiro, casado, empresário, RG/SP nº 9.758.697 e CPF/MF nº 111.389.126-20, residente na Rua Aquidaban, nº 211, Vila Mendonça, em Araçatuba-SP - Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob n.º 405.410/13-0. O Oficial  José Fábio de Oliveira Gôngora. -</p>		



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora
OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO GEHAL

MATRÍCULA N.º _____ F. _____

LIVRO N.º 2

CERTIDÃO	CUSTAS												
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 5, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12094, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12/05/2014.	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos</td><td>24,04</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>6,84</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>5,06</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,27</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,27</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>38,48</td></tr> </table>	Emolumentos	24,04	Estado	6,84	IPESP	5,06	Registro Civil	1,27	Trib. Justiça	1,27	TOTAL	38,48
Emolumentos	24,04												
Estado	6,84												
IPESP	5,06												
Registro Civil	1,27												
Trib. Justiça	1,27												
TOTAL	38,48												
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:												
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 56/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Eunice Alves Stocco Substituta do Oficial												
Oswaldo Cruz, 13 de maio de 2014													

Oficial de Registro de Imóveis e Avenços
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

046572

3854-AA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

MATRÍCULA	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA 12.085.- Osvaldo Cruz 04 de Maio de 1990 Oficial
	Distrito OSVALDO CRUZ Município OSVALDO CRUZ	Urbano (X) C.P.M. 00137622 Rural () Iscra
	Localização Avenida Presidente Roosevelt nº 632 - "Edifício CECAL"	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA	<p>IMÓVEL UM CONJUNTO sob o nº 24, situado no 2º (segundo) pavimento - tipo de Edifício do Centro Empresarial California-CECAL- localizado na avenida Presidente Roosevelt nº 632, nesta cidade e comarca de Osvaldo Cruz, e que tem a área total construída de 121,70 m², da qual 70,74 m² de área útil - da unidade autônoma, 12,67 m² de área exclusiva de uma vaga de garagem em lugar indeterminado e, 38,29 m², das áreas de uso comum do Edifício, bem como a fração ideal do terreno de 1/32 (um trinta e dois) avos, correspondente a 23,91 m².-</p> <p>Título Aquisitivo: R B M 2.517 livro nº 2 deste Cartório.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS: 1) DACAL-DESTILARIA DE ALCOOL CALIFORNIA LTDA-pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CGC/ME nº 43.524.584/0001-32 e - Inscrição Estadual nº 494.008.973.111, representada pelos Diretores: Wilson Otaviani, diretor presidente e Ciro Tutui, diretor administrativo; 2) ULYSSES RENATO PEREIRA RODRIGUES, advogado, OAB/SP 19.131/B, CIC.072.832.538/15 e sua mulher DIRCE KIMI TAMAKI RODRIGUES, professora, RG/SP 3.888.718, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa 118; 3) CIRO TUTUI, RG/SP 2.358.311, CIC.172.458.938/53, administrador de empresa e sua mulher DIVA MONGUILDO TUTUI, RG/SP 3.033.537, professora, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rodolfo Zerao 157; 4) ABEL REBOLLO GARCIA, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.694.418, CIC.072.866.348/91 e - sua mulher NEILA MORALES GARCIA, do lar, RG/SP 2.219.872, residentes e domiciliados na rua Kieffer nº 500; 5) CONSTRUTORA LIP LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC/ME sob o nº 51.212.223/0001-53, com sede na rua Senador Arlindo Amaral 105, Vila Ema-São Paulo-Capital, representada pelo sócio, Alonso Campoy Turbiano, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 2.555.501, CIC; 214.547.878/72; 6) LUCIO LUIZ DE MATTOS DIAS, empresário e engenheiro mecânico, RG/SP 24.306.757, CIC.114.383.479/87 e sua mulher TEREZA PEREIRA DIAS, RG/PR 739.220-9, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa 43-A Jardim Acapulco; 7) WILSON OTAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 3.577.145, CIC.511.706.338/53 e sua mulher VERÁ VENERANDA DAVOLI OTAVIANI, comerciante, RG/SP 5.223.948, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Japão nº 186; 8) APA RECIDO ALTINO DAVOLI, empresário e agropecuarista, RG/SP 3.577.143, CIC. 349.514.070/68, e sua mulher ODETE PIORUCCI DAVOLI, professora, RG/SP 4.773.848, residentes e domiciliados nesta cidade na rua FEB 64 e, ROBERTO VANDUALDO DAVOLI, empresário e agropecuarista, RG/SP 4.331.414, CIC.571.439.008/34, e sua mulher FATIMA LUIZA PEREZ DAVOLI, professora, RG/SP nº-</p>	

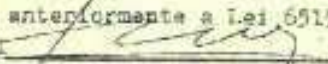
COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

046567

3854-AA



MATRÍCULA N.º 12.085 F. 01 verso Oficial	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	CARTEIRA DE REGISTRO DE IMÓVEIS Estado de São Paulo Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. OLIVEIRA MATRÍCULA N.º _____ F. _____
<p>5.349.733, residentes e domiciliados nesta cidade na av. Max Wirth 625; 9) JAIME PERSIN, agropecuarista, RG/SP 14.676.174, CIC.012.972.959/20, e sua mulher YONE FORTUNATO PERSIN, do lar, RG/SP 14.676.667, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 415; 10) JOÃO CARLOS FURQUIM COIMBRA, agropecuarista, RG/SP 3.215.487, CIC.131.622.178/49 e sua mulher DALE PACHOURI COIMBRA, do lar, RG/SP 3.544.052, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua André Campoy 145, Jardim Acaçulco; 11) NELSON CAVALINI, agropecuarista, RG/SP 7.609.197, CIC.012.970.158/00, e sua mulher ANGELINA TARDIVEL CAVALINI, do lar, RG/SP 10.205.027, residentes e domiciliados - nesta cidade na rua Fernando Costa 445; OSVALDO CAVALINI, RG/PR918.953. - agropecuarista, CIC.012.967.528/87, e sua mulher NYMPHA GALASSI CAVALINI - do lar, RG/PR 918.954, residentes e domiciliados na av. Brasil 91, na cidade de Nova Esperança-PR- DIRCEU CAVALINI, agropecuarista, RG/SP 3.473.960 CIC.012.969.818/00, e sua mulher MARISA MARCELINO CAVALINI, professora, - residentes e domiciliados nesta cidade na rua 15 de Novembro 776; DELPHINO CAVALINI, agricultor, RG/SP 6.384.912, CIC.012.969.226/04 e sua mulher CAROLINA DÁRIO CAVALINI, RG/SP 6.384.889, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Hans Clotz 526; 12) FRANCISCO OTAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 2.516.644. CIC.125.468.738/00 e sua mulher EURIDES CAVALINI OTAVIANI, do lar, RG/SP 21.156.445, residentes e domiciliados nesta cidade na av. Max Wirth 121; 13) ANTONIO MARIA LOPES, RG/SP 7.230.103, CIC. - 158.496.608/44, agropecuarista e empresário e sua mulher DEETE RUIVO LOPES do lar, RG/SP 7.230.104, residentes e domiciliados nesta cidade na rua FERNANDES 381; 14) JOSÉ RUBENS MOLEZ, empresário e agropecuarista, RG/SP 5.953.668 - CIC. 221.264.908/82 e sua mulher INEZ REBINA MOLEZ, professora, RG/SP 4. 833.324, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 426; - 15) JOÃO FRANCISCO SAMPAIO BRANDÃO, empresário e agropecuarista, RG/SP - 4.393.664, assistido de sua mulher LIDERCI ADELIA TROVÓ BRANDÃO, secretária, RG/SP 9.044.078-8, CIC.008.256.568/69, residentes e domiciliados neste município, casados no regime da separação de bens, Pacto Antenupcial - registrado sob o nº 10.077, Livro nº 03 deste Cartório; 16) ORLANDO JOSÉ BAGGIO, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.167.318, CIC.012.974.578/20 - e sua mulher RUTH CARVALHO BAGGIO, professora, RG/SP 2.112.262, residentes e domiciliados na av. Sampaio Vidal nº 473, 6º andar, aptº 603 em Marília - SP e, 17) LINFORTE-IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CCC/MP nº 55.405.433/0001-08, com sede nesta cidade na av. Brasil 973, representada pelo sócio diretor financeiro, Valdir - Ferrari, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 3.851.334, CIC.334.864.768/15; Todos os proprietários, são brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77.-</p> <p>O Oficial  José Fábio de Oliveira Cõngora.-</p>		
R 1/M 12.085 = em 04 de Maio de 1990 - Escritura Pública Declaratória de Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, datada de 05 de Abril de -		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA


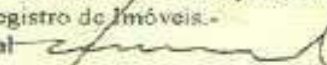
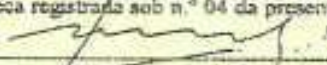
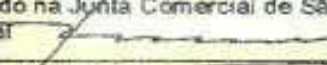
COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 12.085	F. 02
LIVRO N.º 2	Oficial	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 1		
1990, lavrada as fls-125- do livro nº-114- nas notas do 2º Tabelionato - desta Comarca, pela qual: o imóvel desta matrícula foi atribuído a: <u>ABEL REBOLO GARCIA</u> e sua mulher <u>NEILA MORALES GARCIA</u> , já qualificados. Valor: CR\$56.638,95.		
O Oficial <i>[assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.-		
R-2/M 12.085 - Em 28 de Abril de 2.000 - Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 15 de Setembro de 1.992, lavrada na pagina 034, do livro 123, do 2.º Tabelião de Notas desta Comarca, pela qual: Abel Rebole Garcia, empresario, RG/SP 1.694.415 e CPF/MF 072.866.348/91 e sua - mulher Neila Moraes Garcia, do lar, RG/SP 2.219.872, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigencia da Lei 6515/77, residentes na Rua Kiefer, 500, nesta cidade; venderam pelo - preço de CR\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzados) em moeda da - época - valor venal: R\$ 30.927,83, o imóvel desta matrícula a: <u>ULYSSES RENATO PEREIRA RODRIGUES</u> - advogado, RG/SP 2.677.380 e CPF/MF 072.832.338/10, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigencia da Lei 6515/77 com <u>DIRCE KIMI TAMAKI RODRIGUES</u> , professora, RG/SP-3.888.710, brasileiros, residentes na Rua Fernando Costa, 110 nesta cidade.-		
O Oficial <i>[assinatura]</i> /Jose Fabio de Oliveira Gongora.-		
R 3/M 12.085 - Em 16 de Maio de 2.000 - Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 28 de Abril de 2.000, lavrada na pagina 239 do livro 151 do 2.º Tabelião de Notas desta Comarca, pela qual: Ulysses Renato Pereira Rodrigues e sua mulher Dirce Kimi Tamaki Rodrigues, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a: <u>CIMCAL-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - empresa por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Pedro Borguetti, 75 nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.923.397/0001-88, representada por seu socio gerente, Jose Aparecido da Costa, brasileiro, casado, comerciante, RG/SP 12.712.308 e CPF/MF 080.905.991/68, residente e domiciliado na Rua Quatro, n.º 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade. Valor da Venda: R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais) - valor venal: R\$ 30.927,83.-		
O Oficial <i>[assinatura]</i> /Jose Fabio de Oliveira Gongora.-		
R 4/M 12.085 - Em 08 de Maio de 2.003 - Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecaria, datada de 02 de Abril de 2.003, lavrada nas páginas 159 a 168 do livro 1520 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, pela qual, de um lado como credora: <u>SOEICOM S.A - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS, INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E MINERAÇÃO</u> - inscrita no CNPJ sob o nº 33.920.299/0001-51, com sede na Avenida Portugal, 700 - Vespasiano -MG- e com filial em São Paulo-Capital, na Rua Japichaua, nº 185 - Ermelindo Matarazzo, representada por Marcos Antonio Vieira Gonçalves, brasileiro, casado, industrial, RG/SP 8.654.396 e CPF. 574.234.908/49, com endereço comercial, na Rua Japichaua, 185 - Ermelindo Matarazzo - e de outro lado, como Outorgada creditada/Devedora, denominada apenas creditada: <u>CIMCAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - inscrita no CNPJ sob o nº 61.923.397/0001-88, com sede nesta cidade, na Avenida Pedro Borguetti, 75 - Distrito Industrial, representada por seus únicos sócios, José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, do comércio, RG/SP 12.712.309-X e CPF. 080.905.991/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 04, nº 15 Residencial Park Santa Mônica, e Dilador Borges Damasceno - brasileiro, casado do comércio, RG/SP 9.758.697 e CPF. 111.389.126/20, residente e domiciliado em Aracatuba-SP- na Rua Aquidaban, 211 - Jardim Paulista, e como Interveniante Garantidora e Hipotecante: <u>CIMCAL - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA</u> - já qualificada. Valor do Crédito: A credora abre em favor da creditada, o limite de crédito de R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais).		

Ofício de Imobiliar e Anexos
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

018568
3854-AA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 12.085 F. 02 verso. Oficial 	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2
<p>RS 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - crédito em dinheiro, não saável em dinheiro, com o fim exclusivo da credida comprar da credora cimento da marca Socicom e Liz, de fabricação da própria credora, ou outro produto que a mesma venha a fabricar ou distribuir, incluindo o transporte efetuado por ela própria ou por terceiros indicados. O prazo convencionado na Escritura e para a hipoteca constituída, é o de vinte (20) anos, estabelecido no novo código civil. A Interviente-Hipotecante e Garantidora da Dívida, com expressa concordância da Creditada, pela escritura e na melhor forma de direito, em garantia solidária do pagamento da dívida de natureza mercantil, que a creditada tem com a credora e para assegurar o cumprimento de todas as obrigações assumidas no instrumento pela Creditada a Interviente-Garantidora-Hipotecante, já qualificada, dá em favor da Credora, <u>EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA</u>, nos termos do art. 1743 e seguintes do Novo Código Civil Brasileiro o imóvel desta matrícula.- Valor atribuído ao imóvel desta matrícula: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).- As demais cláusulas e condições são constantes da Escritura, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis.- O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p>	
<p>Av-SM-12085 - Em 30 de Junho de 2.004 - Cancelamento de Hipoteca - À vista do Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, emitido por SOEICOM S.A - Sociedade de Empreendimentos Industriais, Comerciais e Mineração, já qualificada no R. 03, datado de 30 de abril de 2.004, assinado e com firma reconhecida, devidamente protocolado sob n.º 66.499; foi procedida averbação para constar o cancelamento da Hipoteca registrada sob n.º 04 da presente matrícula.- O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p>	
<p>Av SM-12085 - Em 05 de Dezembro de 2.013 - Alteração de Razão Social - À vista de requerimento, datado de 28.11.2013, assinado e com firma reconhecida; instruído de cópia da autenticada da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datado de 25 de Outubro de 2013; foi procedida averbação para constar a alteração da razão social de Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda - já qualificada, para <u>CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA</u> - inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.923.397/0001-88, com sede na Avenida Pedro BORGUETTI, nº 75, Distrito Industrial, nesta cidade, representada pelas sócias componentes as empresas: Mar Grande Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.287.313/0001-75, estabelecida na Av. Pres. Roosevelt, nº 632, sala 21, 2º andar, Edifício Cecal, Centro, nesta cidade; que por sua vez é representada pelo sócio administrador José Aparecido da Costa, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 12.712.309-X e CPF/MF nº 080.905.901-68, residente na Rua 04, nº 15, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade; e, Fabilu Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.244.612/0001-22, estabelecida na Rua das Laranjeiras, nº 369, apto 12, Bairro Campestre, em Santo André-SP; que por sua vez é representada pelo sócio administrador Dilador Borges Damasceno, brasileiro, casado, empresário, RG/SP nº 9.758.697 e CPF/MF nº 111.389.126-20, residente na Rua Aquidaban, nº 211, Vila Mendonça, em Araçatuba-SP - Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob n.º 405.410/13-0.- O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p>	

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO**

José Fábio de Oliveira Gôngora
OFICIAL

FEDERAÇÃO BRASILEIRA
DE REGISTRADORES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º _____ F. _____

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 5 pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 12085, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12/05/2014.	Emolumentos 24,04
	Estado 6,84
	IPESP 6,06
	Registro Civil 1,27
	Trib. Justiça 1,27
	TOTAL 38,48
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 53/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Eunice Alves Stocco Substituta do Oficial
Osvaldo Cruz, 13 de maio de 2014	

Oficial do Registro de Imóveis e Anotações
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

046569

3854-AA



3854-4000-38500-0017



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

MATRÍCULA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 12.076.-
	LIVRO N.º 2	Osvaldo Cruz 03 de Maio de 1.990.- Oficial
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA	Distrito OSVALDO CRUZ	Urbano (x) C.P.M. 00137634
	Município OSVALDO CRUZ	Rural () Incra
COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo	Localização Avenida Presidente Roosevelt nº 632 - "Edifício CECAL"	
	<p>IMÓVEL UM CONJUNTO sob o nº 42, situado no 4º (quarto) pavimento tipo - do Edifício do Centro Empresarial California-CECAL- localizado na avenida Presidente Roosevelt nº 632, nesta cidade e comarca de Osvaldo Cruz, e - que tem a área total construída de 121,70 m², da qual 70,74 m² de área - útil da unidade autônoma, 12,67 m² de área exclusiva de uma vaga de garagem em lugar indeterminado e, 38,29 m² das áreas de usos comuns do Edifício, bem como a fração ideal do terreno de 1/32 (um trinta e dois avos)- correspondentes a 23,91 m².-</p> <p>Título Aquisitivo: R 11 M 2.517 livro nº 2 deste Cartório.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS: 1) DACAL-DESTILARIA DE ALCOOL CALIFORNIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CCC/MF sob o nº 43.524.564/0001-32 e Inscrição Estadual nº 494.008.973.111, representada pelos Diretores: Wilson Otaviani, diretor presidente e, Ciro Tutui, diretor administrativo;- 2) ULYSSES RENATO PEREIRA RODRIGUES, advogado, OAB/SP 19.131/B, CIC.072.832.538/15 e sua mulher DIRCE KIMI TAMAKI RODRIGUES, professora, RG/SP - 3.888.718, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa-118; 3) CIRO TUTUI, RG/SP 2.368.311, CIC.172.458.938/53 administrador de empresa, e sua mulher DIVA MOGUELO TUTUI, RG/SP 3.033.537, professora, - residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rodolfo Zares 157, 4) ABEL REBCLO GARCIA, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.694.413, CIC.072.866.348/91 e sua mulher NEILA MORALES GARCIA, do lar, RG/SP 2.219.872, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Kieffer nº 500; 5) CONSTRUTORA LIF LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CCC/MF sob o nº 51.212.223/0001-53, com sede na rua Senador Arlindo Amaral nº 105, Vila - Ema, em São Paulo-Capital, representada por seu sócio diretor presidente, Alonzo Campoy Turbiano, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade, portador do RG/SP 2.555.501, CIC.214.547.878/72; 6) LUCIO LUIZ - DE MATTOS DIAS, empresário e engenheiro mecânico, RG/SP 24.306.767, CIC. 114.383.479/87 e sua mulher TEREZA PEREIRA DIAS, RG/PR 739.220-9, do lar residentes e domiciliados na rua Fernando Costa nº 45-A, Jardim Acaçuleo- nesta cidade; 7) WILSON OTAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 3.- 577.145, CIC.511.708.338/53, e sua mulher VERA VENERANDA DAVOLI OTAVIANI comerciante, RG/SP 5.223.848, residentes e domiciliados nesta cidade na - rua Japão nº 186, 8) APARECIDO ALTINO DAVOLI, empresário e agropecuarista RG/SP 3.577.143, CIC.349.514.078/68, e sua mulher ODETE FIORUCCI DAVOLI - professora, RG/SP 4.775.848, residentes e domiciliados nesta cidade, na - rua FEB nº 64 e, ROBERTO VANDOALDO DAVOLI, empresário e agropecuarista -</p>	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

046561

3854-AA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 12.076 F. 01 verso Oficial	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	
<p>RG/SP 4.331.414, CIC.571.439.008/34 e sua mulher FATIMA LUIZA PEREZ DAVOLI professora, RG/SP 6.349.733, residentes e domiciliados na av. Max Wirth nº 625 nesta cidade; 9) JAIME PERSIN, agropecuarista, RG/SP 14.676.174, CIC. 012.972,959/20 e sua mulher YONE FORTUNATO PERSIN, do lar, RG/SP 14.676.667, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 415; 10) JOÃO CARLOS FURQUIM COIMBRA, agropecuarista, RG/SP 3.215.487, CIC.131.622 178/49 e sua mulher DALEL FACHOURI COIMBRA, do lar, RG/SP 3.548.052, residentes e domiciliados nesta cidade na rua André Campoy nº 145, Jardim Aca pulco; 11) NELSON CAVALINI, agropecuarista, RG/SP 7.609.197, CIC.012.970.158/00 e sua mulher ANGELINA TRRDIVEL CAVALINI, do lar, RG/SP 10.205.027- residentes e domiciliados nesta cidade na rua Fernando Costa 445; OSVALDO CAVALINI, RG/PR 918.953, agropecuarista, CIC.012.967.52B/87, e sua mulher NYMPHA GALASSI CAVALINI, do lar, RGPR nº 918.954, residentes e domicilia- dos na av. Brasil nº 91 em Nova Esperança-PR- DIRCEU CAVALINI, agropecuaris- ta, RG/SP 3.473.960, CIC.012.969.818/00 e sua mulher MARISA MARCELINO CAVA- LINI, professora, residentes e domiciliados neste cidade na rua 15 de No- vembro nº 776 e, DELPHINO CAVALINI, agricultor, RG/SP 6.384.912, CIC. 012 969.228/04, e sua mulher CAROLINA DÁRIO CAVALINI, RG/SP 6.384.889, resi- dentes e domiciliados na rua Hans Clotz 526 nesta cidade; 12) FRANCISCO - OTAVIANI, empresário e agropecuarista, RG/SP 2.516.644, CIC.125.488.718/- 00 e sua mulher EURIDES CAVALINI OTAVIANI, do lar, RG/SP 21.156.445, resi- dentes e domiciliados nesta cidade na av. Max Wirth 121; 13) ANTONIO MARIA LOPES, RG/SP 7.230.103, CIC.158.496.608/44, agropecuarista, e empresário e sua mulher DUETE RUIVO LOPES, do lar, RG/SP 7.230.104, residentes e do- miciliados nesta cidade na rua FEB nº 381; 14) JOSÉ RUBENS MOLEZ, empresá- rio e agropecuarista, RG/SP 5.952.668, CIC.221.264.908/82 e sua mulher, - INEZ RESINA MOLEZ, professora, RG/SP 4.833.324, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Rui Barbosa 426; 15) JOÃO FRANCISCO SAMPAIO BRANDÃO - empresário e agropecuarista, RG/SP 4.393.664, assistido de sua mulher LE- DERCI ADELIA TROVÓ BRANDÃO, secretária, RG/SP 9.044.074, CIC.008.256.566/ 69, casados no regime de separação de bens, na constância da Lei 6515/77- Pacto Antenupcial registrado sob o nº 10.077, livro nº 03 deste Cartório- residentes e domiciliados na Fazenda São Francisco, neste município; 16) ORLANDO JOSÉ BACCIO, empresário e agropecuarista, RG/SP 1.167.318, CIC. - 012.974.576/20 e sua mulher RUTH CARVALHO BACCIO, professora, RG/SP 2.112 252, residentes e domiciliados na av. Sampaio Vidal nº 473, 6º andar, aptº 603 em Marília-SP- e, 17) LINGFORTE-IMÓVEIS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/ME sob o nº 55. 405.435/0001-08, representada pelo sócio Diretor Financeiro Valdir Ferrer- ri, brasileiro, casado, empresário, RG/SP 3.851.334, CIC.334.864.768/15 - com sede nesta cidade na av. Brasil 973. Todos os proprietários são casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com exceção - do descrito no item 15) e brasileiras,-</p>		COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo
Oficial <i>[Assinatura]</i> / José Fábio de Oliveira Gôngora.		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA MATRÍCULA N.º _____ F. _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora

OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL	MATRICULA N.º 12.076 F. 02
LIVRO N.º 2	Oficial
(CONTINUAÇÃO DA MATRICULA N.º) R 1/M 12.076 - Em 03 de Maio de 1990 - Escritura Pública Declaratória de Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, datada de 05 de Abril de 1990, lavrada às fls-125- do livro nº-114-nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, pela qual: o imóvel desta matrícula foi atribuído a: <u>APARECIDO DO ALTINO DAVOLI</u> e sua mulher <u>ODETE FIORUCCI DAVOLI</u> e, <u>ROBERTO VANDOALDO DAVOLI</u> e sua mulher <u>FATIMA LUIZA PEREZ DAVOLI</u> , já qualificados, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um. Valor: CR\$ 56.638,95.- O Oficial <i>[assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
R 2/M 12.076 - Em 08 de Maio de 2.003 - Penhora - Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 29 de Abril de 2.003, expedido nos Autos 309/2001 da 2ª Vara desta Comarca, de Execução Fiscal, que a Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz move a <u>Aparecido Altino Davoli</u> ; no valor de R\$ 1.755,74; foi procedido o registro da Penhora sobre a <u>parte ideal</u> do imóvel pertencente a <u>Aparecido Altino Davoli</u> . Depositário: <u>Aparecido Altino Davoli</u> . O Oficial <i>[assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
R 3/M 12.076 - Em 07 de Outubro de 2.013 - Formal de Partilha - expedido nos autos do Processo nº 432/1983 de Arrolamento dos Bens deixados em virtude do falecimento de <u>FATIMA LUIZA PEREZ DAVOLI</u> - era portadora do RG/SP nº 8.349.733 e CPF/MF nº 547.433.608-15; ocorrido em 23.07.1993; assinado pela MMa. Juíza de Direito Exma. Dra. Rustaine Romano da 2ª Vara Judicial desta Comarca, em data de 17.02.2011; pela qual a parte ideal correspondente 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula foi partilhado a: <u>ROBERTO VANDOALDO DAVOLI</u> - brasileiro, viúvo, agricultor, RG/SP nº 4.331.414 e CPF/MF nº 571.439.008-34, residente e domiciliado na Rua Japão, nº 210, nesta cidade. Caberá ao viúvo-meio para pagamento de sua meação uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) no imóvel, e, aos herdeiros filhos: 1) <u>LIVIA PEREZ DAVOLI</u> - menor impúbere, nascida aos 25.10.1982, RG/SP nº 33.249.744-8 e CPF/MF nº 221.846.408-08; 2) <u>GERMÃO PEREZ DAVOLI</u> - menor impúbere, nascido aos 24.08.1985, RG/SP nº 33.249.921 e CPF/MF nº 345.481.428-80; ambos brasileiros, residentes na Rua Japão, nº 210, nesta cidade. Haverá à cada um dos herdeiros <u>Livia Perez Davoli</u> e <u>Germano Perez Davoli</u> , para pagamento de suas legítimas uma parte ideal correspondente a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) no imóvel desta matrícula. Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais (meação): R\$- 15.429,90 (quinze mil, quatrocentos e vinte e nove reais e noventa centavos). O Oficial <i>[assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
Av 4/M 12.076 - Em 07 de Outubro de 2.013 - Casamento - À vista de Certidão de Casamento sob nº 6.033, às fls. 231 do Livro B-21 do Cartório do Registro Civil desta Comarca, foi procedida averbação para constar que <u>Roberto Vandoaldo Davoli</u> casou-se com <u>Roselei Regina Sarmiento</u> , passando esta assinar após o casamento <u>Roselei Regina Sarmiento Davoli</u> , casamento realizado em 03 de Setembro de 2.004, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens. O Oficial <i>[assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.-	
R 5/M 12.078 - Em 12 de Dezembro de 2.013 - Escritura Pública de Venda e Compra datada de 28 de Novembro de 2.013, às fls. 030/034 do Livro nº 072 do Tabelião de Notas de Salmourão, desta Comarca, pela qual: 1) O Espólio de <u>Aparecido Altino Davoli</u> autorizado pelo Alvará Judicial - processo nº 0001981-32.2008.8.26.0407 da 1ª Vara Judicial desta Comarca, representando pela inventariante <u>Odete Fiorucci Davoli</u> ; 2) <u>Odete</u>	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

MATRÍCULA N.º 12.076 F. 02 verso

REGISTRO GERAL

Oficial _____

LIVRO N.º 2

Fiorussi Davoli - brasileira, viúva, aposentada, RG/SP nº 4.773.848-0 e CPF/MF nº 316.575.086-20, residente e domiciliada na Rua Acalifa, nº 115, Residencial Park Amarelos, nesta cidade; 3) Roberto Vandoaldo Davoli - agricultor, RG/SP nº 4.331.414-4 e CPF/MF nº 571.439.008-34, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77 com Roseceli Regina Sarmiento Davoli - professora, RG/SP nº 14.676.653 e CPF/MF nº 033.314.806-86; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nove, nº 35, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade; 4) Germano Perez Davoli - psicólogo, RG/SP nº 33.249.921 e CPF/MF nº 345.481.428-60; e, 5) Lívia Perez Davoli - agente de turismo, RG/SP nº 33.249.744-6 e CPF/MF nº 221.846.406-08; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Nove, nº 35, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade; venderam pelo preço de R\$- 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) o imóvel desta matrícula a: **REALIZA FOMENTO MERCANTIL LTDA** - inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.555.587/0001-70, com sede na Avenida Presidente Roosevelt, nº 632, sala 42, 4º andar, nesta cidade, representada pelo administrador Marcius Alexandre Moraes Costa, brasileiro, casado, empresário, RG/SP nº 29.154.016-8 e CPF/MF nº 268.323.408-26, residente e domiciliado na Travessa "E", nº 50, Residencial Park Santa Mônica, nesta cidade. Interviente Arrente: Condomínio Edif do Centro Empresarial Califórnia-CECAL - Condomínio Edifício inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.312.674/0001-98, representado pelo síndico Alessandro Ambrósio Orlandi, brasileiro, casado, advogado, RG/SP nº 24.772.989-9 e CPF/MF nº 264.451.938-08, residente à Rua Monterrey, nº 45, Jardim Acapulco, nesta cidade. Valor Total do Imóvel: R\$- 63.779,60.-

O Oficial *José Fábio de Oliveira Gôngora.*

Av S/M 12.076 - Em 17 de Dezembro de 2.013 - Cancelamento de Penhora - À vista de Mandado de Cancelamento de Penhora, datado de 12 de Dezembro de 2.013, expedido pela Segunda Vara Judicial desta Comarca pelo M.M. Juiz de Direito Exm. Sr. Dr. Fábio Alexandre Marinelli Sola; referente a Execução Fiscal - Taxa de Licenciamento de Estabelecimento, nos autos do Processo nº 0003100-72.2001.8.26.0407, tendo como requerente Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz e como requerido Aparecido Altino Davoli, foi procedida averbação para constar o cancelamento da penhora objeto do registro nº 02 da presente matrícula.-

O Oficial *José Fábio de Oliveira Gôngora.*

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial JOSÉ FÁBIO DE O. GÔNGORA

CERTIDÃO	CUSTAS												
CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 4 pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.010/73, da matrícula 12076, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12/05/2014.	<table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>24,04</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>6,84</td> </tr> <tr> <td>IPESP</td> <td>5,08</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>1,27</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>1,27</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>38,48</td> </tr> </table>	Emolumentos	24,04	Estado	6,84	IPESP	5,08	Registro Civil	1,27	Trib. Justiça	1,27	TOTAL	38,48
Emolumentos	24,04												
Estado	6,84												
IPESP	5,08												
Registro Civil	1,27												
Trib. Justiça	1,27												
TOTAL	38,48												
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:												
Para fins do disposto no Inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>Ednice Alves Stocco</i> Substituta do Oficial												
Osvaldo Cruz, 13 de maio de 2014													



Patrícia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro
 Escrevente
 Daniele Amstaldem de Oliveira
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
 Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
 =31.691=

FICHA
 01

[Assinatura]
 UBERLÂNDIA-MG 18 / AGOSTO / 19 83

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim Parque Sebiá, à Avenida Jataí, designado por lote nº. 29 da quadra nº. 13, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Avenida Jataí; pelo lado direito, com o lote nº. 28; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 30; e, pelos fundos, com o lote nº. 20.
PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 20.260.121/0001-80.
 Registro anterior: Matrícula nº. 17.929 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-31.691: 18/08/83- Transmittente: Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por Paulo Ferolla da Silva, fazendeiro, cpf: 004.987.051-04; e, Bédue Morum Bernardino, advogado, cpf: 007.855.476-49; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **A D Q U I R E N T E:** CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA NASCIMENTO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios, Dorivaldo Alves do Nascimento, advogado, cpf: 004.910.986-34; e, Getúlio Elias do Nascimento, comerciante, cpf: 160.144.136-34; - ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuirama, desta Comarca, em data de 08/09/81, no livro XXXI, as fls. 073/075v. VALOR: CR\$.193.714,00.
 Dou fé: *[Assinatura]*

AV-2-31.691: 14/12/99- Certifico que de acordo com a 25ª Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 05/12/95, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 06/12/95, sob o nº 1419255, a empresa Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, teve sua razão social alterada para "CONSTRUTORA NASCIMENTO IND. E COM. LTDA".
 Dou fé: *[Assinatura]*

R-3-31.691: 14/12/99- **DEVEDORA:** ALVES DO NASCIMENTO & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.629.411/0001-71, representada neste ato pelos sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento, CPF 004.910.986-34 e Getúlio Elias do Nascimento, CPF 160.144.136-34.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Construtora Nascimento Ind. e Com. Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Elias do Nascimento. **CREDORA:** CIMCAL- Materiais para Construção Oswaldo Cruz Ltda, com sede em Oswaldo Cruz-SP, representada neste ato por Vicente Humberto Teixeira Piau, conforme procuração lavrada pelo Segundo Tabelião de Notas de Oswaldo Cruz-SP, no livro nº 148 às fls. 308. Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA

5
4
3
2
1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

Marcus de Sousa Oliveira
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, comarca de Perdizes-MG, em data de 03/11/99, no livro nº 021 às fls. 092/093. VALOR DA DÍVIDA: R\$.17.595,52 de principal. PRAZO: 12 meses, a contar da assinatura da escritura ora registrada. JUROS: Sobre o débito confessado, será acrescido de juros legais de 0,5% e correção monetária, segundo os índices das cadernetas de poupança. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a interveniente hipotecante dá a credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, o qual foi avaliado por R\$.8.000,00. As parte obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-4-31.691: 08/08/2000- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pela Diretora de Secretaria da referida Vara, Stela de Oliveira e Dias, em data de 30/06/2000, dos autos de nº 98.1468-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Alves do Nascimento. Valor do Débito: R\$.7.019,37 (em 16/03/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-5-31.691: 25/10/2000- PROT. 192.420- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Márcio de Freitas Manna, em data de 25/09/2000, dos autos de nº 1998.38.03.003929-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora Nascimento Indústria e Comércio Ltda. Valor do Débito: R\$.22.417,57 (em 11/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-6-31.691: 31/01/2002- PROT. 209.520- Certifico que em virtude do imóvel retro caracterizado haver sido objeto de arrematação, conforme se verifica da carta adiante registrada sob o nº 7, procedo ao CANCELAMENTO do registro hipotecário nº 3 desta matrícula. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-7-31.691: 31/01/2002- PROT. 209.520- ADQUIRENTE: CIMCAL- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSWALDO CRUZ LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 61.923.397/0012-30. CARTA DE ARREMATAÇÃO- extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/12/2001, dos autos nº 702.000.133.620 de Execução requerida por Cimcal- Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda contra Alves do Nascimento & Cia. Ltda e outra; devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da referida

Continua na ficha 02. >

continuação

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
-31.691-	02

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Marcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto
Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2002

Continuação da ficha 01.

Vara Cível, Dr.ª. Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto. VALOR: R\$.38.198,87. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.40.108,81. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da carta ora registrada. ITBI no valor de R\$.802,18 recolhido em data de 31/10/2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 31/11/2001. Dou fé: *Marcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto*

AV-8-31.691: 31/05/2004- PROT. 242.551- Atraves de determinação dada pelo Diretor de Secretaria da 1ª. Vara da Subseção Judiciária local, Márcio de Freitas Manna, em data de 12/05/2004, proceda-se a DESCONSTITUIÇÃO da penhora retro registrada sob o nº. 5. Dou fé: *Marcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto*

AV-9-31.691- Protocolo nº. 339.629, em 04 de março de 2010- CANCELAMENTO- Por solicitação do MM. Juiz Federal Substituto na 2ª. Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Gustavo Scratto Uliano, via Ofício nº. 069/EF/2010/2ªV, datado de 26/02/2010, procede-se ao cancelamento da penhora constante do R-4-31.691, referente ao processo nº. 1998.38.03.001468-7. Em 16/03/2010. Dou fé: *Marcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto*

AV-10-31.691- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da mesma é "CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA". Em 24/10/2011. Dou fé: *Marcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto*

AV-11-31.691- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encerrou as atividades da filial inscrita no CNPJ 61.923.397/0012-30, passando a vigor apenas o CNPJ da matriz, qual seja, "61.923.397/0001-88". Em 24/10/2011. Dou fé: *Marcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto*

R-12-31.691- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- CREDITADA E HIPOTECANTE: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88, neste ato, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, CPF 080.905.991/68, e Dilador Borges Damasceno, CPF 111.389.126-20. CREDORAS: VOTORANTIM CIMENTOS SA, com sede em São Paulo-SP,

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

Marcus de Sousa Oliveira
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

na Praça Professor José Lannes, 40, 9º andar, CNPJ 01.637.895/0001-32, e, VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA, com sede em Recife-PE, na Rua Madre de Deus, 27, Bairro do Recife, CNPJ 10.656.452/0001-80, ambas, neste ato, representadas por seus procuradores Márcia Assunção Ramos de Almeida, CPF 267.797.528/94, e Luis Antonio Fernandez Osório, CPF 088.839.678-36, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro 787 às fls. 043. Escritura pública de ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em data de 16/08/2011, no livro nº 1730 às fls. 113. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.640.000,00. PRAZO: O prazo convencionado para o presente contrato e para hipoteca adiante constituído é indeterminado, a contar da data da presente escritura, respeitando o limite estabelecido pela lei. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, a creditada/hipotecante dá às credoras em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, o qual foi avaliado, para efeitos do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em R\$80.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 24/10/2011.

Dou fé:

Marcus de Sousa Oliveira
AV-13-31.691- Protocolo nº 446.557, em 28 de outubro de 2014- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, e em virtude de autorização dada pelas credoras Votorantim Cimentos S/A, e Votorantim Cimentos N/NE S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 01/09/2014, procede-se ao cancelamento do R-12-31.691, retro. Emol.: R\$34,57, TFG.: R\$10,76, Total: R\$45,33. Em 06/11/2014. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-14-31.691- Protocolo nº 473.659, em 04 de março de 2016- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datada de Osvaldo Cruz, 25/10/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 405.410/13-0, em data de 04/11/2013, procede-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para "CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA". Emol.: R\$14,35, TFG.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/03/2016. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-15-31.691- Protocolo nº 473.661, em 04 de março de 2016- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 424.801.394. EMITENTE: Cimcal Comércio, Serviços e Soluções Logísticas Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88. AVALISTAS: Dilador Borges Damasceno, casado, CPF 111.389.126-20, residente em Araçatuba-SP; Deomerce de Souza Damasceno, casada, CPF 974.553.778-00, residente em Araçatuba-SP; Jose Aparecido da Costa, casado, CPF 080.905.991-68, residente em Osvaldo Cruz-SP; Helena Maria de Moraes Costa, casada, CPF 076.490.208-35, residente em Osvaldo Cruz-SP; Fabilu -

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
31.691	03

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 30 de março de 2016

Sociedade Empresaria Limitada, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 17.244.612/0001-22; e, Mar Grande - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em Osvaldo Cruz-SP, CNPJ 17.287.313/0001-75. INTERVENIENTES: Brasicon Empreendimentos Imobiliarios Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Presidente Roosevelt, 632, and 2 SL 23 Ed Cecal, CNPJ 15.431.895/0001-96; Jose Aparecido da Costa, já qualificado; e, Helena Maria de Moraes Costa, já qualificada. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência Empr. Alto Oeste-SP, CNPJ 00.000.000/5361-99. DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO- VALOR: R\$6.500.000,00. VENCIMENTO: 28/02/2020. DIA BASE PARA DÉBITO DOS ENCARGOS: dia 28 de cada mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Araçatuba-SP. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado e das quantias devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescido de sobretaxa efetiva de 7 (sete) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis e debitados na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 28/02/2016, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no presente instrumento entende-se por dias úteis todos os dias da semana, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais; CDI a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, data-base o dia definido em cada mês para o débito dos encargos financeiros, conforme indicado em "Dados da Operação de Crédito". Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerada, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S/A a dívida resultante do presente instrumento em 48 (quarenta e oito) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$135.416,67, vencendo-se a primeira em 28/03/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 28/02/2020, todas as responsabilidades resultantes do presente instrumento. Estando incluídos nestes valores os demais imóveis constantes da cédula ora registrada. GARANTIA- Em garantia da dívida ora constituída, a emitente dá ao financiador, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais condições constantes da cédula, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. EMISSÃO: Araçatuba-SP, 23/02/2016. Foi apresentada

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

03

Marcos Ribeiro
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PGFN, em data de 14/03/2016, em nome da emitente. Emol.: R\$1.729,45, T.F.J.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19. Em 30/03/2016.

Dou 16: *Marcos Ribeiro*

AV-16-31.691- Protocolo nº 504.998, em 21 de julho de 2017- CANCELAMENTO- A requerimento do interessado, e em virtude de autorização dada pelo financiador Banco do Brasil S.A, no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 424.801.394, datado de Araçatuba-SP, 21/06/2017, procede-se ao cancelamento do R-15-31.691, retro. Emol.: R\$42,61, T.F.J.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 04/08/2017.

Dou 16: *Marcos Ribeiro*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31691 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de janeiro de 2018.

Marcos Ribeiro

Marcos Ribeiro - Registrador Denise Teira Pereira - Substituta
Patricia Teira Pereira - Substituta Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
Jocelia da Silva Ribeiro - Escrevente Daniele Amstaldem de Oliveira - Escrevente
Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente

Emolumentos: R\$ 16,05 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03213-6</p>
<p>Selo Eletrônico Nº BVP46834 Cód. Seg. 7126-2357-3809-1867</p>
<p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol: R\$ 17,05 - T.F.J: R\$ 6,02 - Valor Final R\$ 23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.



Patricia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro

Escrevente
 Daniele Amstaldem de Oliveira
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituta

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
 Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
 =31.692=

FICHA
 01

UBERLÂNDIA-MG 16 AGOSTO 1983

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Perque Sabiá, à Avenida Jatuf, designado por lote nº. 30 da quadra nº. 13, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Avenida Jatuf; pelo lado direito, com o lote nº. 29; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 31; e, pelos fundos, com o lote nº. 19.

PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 20.260.121/0001-80.

Registro anterior: Matrícula nº. 17.929 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-31.692: 18/08/83- Transmitente: Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por Paulo Ferolla da Silva, fazendeiro, cpf: 004.987.051-04; e, Bádue Morum Bernardino, advogado, cpf: 007.855.476-49; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. A D

Q U I R E N T E: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA NASCIMENTO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios, Dorivaldo Alves do Nascimento, advogado, cpf: 004.910.986-34; e, Getúlio Elias do Nascimento, comerciante, cpf: 160.144.136-34; - ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuirama, desta Comarca, em data de 08/09/81, no livro XXXI, as fls. 073/075v. VALOR: CR\$.193.714,00

Dou fé: *[Assinatura]*

AV-2-31.692: 14/12/99- Certifico que de acordo com a 25ª Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 05/12/95, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 06/12/95, sob o nº 1419255, a empresa Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, teve sua razão social alterada para "CONSTRUTORA NASCIMENTO IND. E COM. LTDA".

Dou fé: *[Assinatura]*

k-3-31.692: 14/12/99- **DEVEDORA:** ALVES DO NASCIMENTO & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.629.411/0001-71, representada neste ato pelos sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento, CPF 004.910.986-34 e Getúlio Elias do Nascimento, CPF 160.144.136-34. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Construtora Nascimento Ind. e Com. Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Elias do Nascimento. **CREDORA:** CIMCAL- Materiais para Construção Oswaldo Cruz Ltda, com sede em Oswaldo Cruz-SP, representada neste ato por Vicente Humberto Teixeira Piau, conforme procuração lavrada pelo Segundo Tabelião de Notas de Oswaldo Cruz-SP, no livro nº 148 às fls. 308. Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBCF7.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, comarca de Perdizes-MG, em data de 03/11/99, no livro nº 021 às fls. 092/093. VALOR DA DÍVIDA: R\$.17.595,52 de principal. PRAZO: 12 meses, a contar da assinatura da escritura ora registrada. JUROS: Sobre o débito confessado, será acrescido de juros legais de 0,5% e correção monetária, segundo os índices das cadernetas de poupança. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a interveniente hipotecante dá a credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, o qual foi avaliado por R\$.8.000,00. As parte obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: *Francisco de Assis*

R-4-31.692: 08/08/2000- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi PENHORADO em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pela Diretora de Secretaria da referida Vara, Stela de Oliveira e Dias, em data de 30/06/2000, dos autos de nº 98.1468-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Alves do Nascimento. Valor do Débito: R\$.7.019,37 (em 16/03/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Francisco de Assis*

R-5-31.692: 25/10/2000- PROT. 192.420- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi PENHORADO em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Márcio de Freitas Manna, em data de 25/09/2000, dos autos de nº 1998.38.03.003929-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora Nascimento Indústria e Comércio Ltda. Valor do Débito: R\$.22.417,57 (em 11/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Francisco de Assis*

AV-6-31.692: 31/01/2002- PROT. 209.520- Certifico que em virtude do imóvel retro caracterizado haver sido objeto de arrematação, conforme se verifica da carta adiante registrada sob o nº 7, procedo ao CANCELAMENTO do registro hipotecário nº 3 desta matrícula. Dou fé: *Francisco de Assis*

R-7-31.692: 31/01/2002- PROT. 209.520- ADQUIRENTE: CIMCAL- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSWALDO CRUZ LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 61.923.397/0012-30. CARTA DE ARREMATÇÃO- extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/12/2001, dos autos nº 702.000.133.620 de Execução requerida por Cimcal- Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda contra Alves do Nascimento & Cia. Ltda e outra; devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da referida

Continua na ficha 02. *da*

continuação

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA

=31.692=

FICHA

02

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2002

Continuação da ficha 01.

Vara Cível, Dr^a. Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto. VALOR: R\$.38.198,87. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.40.108,81. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da carta ora registrada. ITBI no valor de R\$.802,18 recolhido em data de 31/10/2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 31/11/2001. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-8-31.692: 31/05/2004- PROF. 242.551- Através de determinação dada pelo Diretor de Secretaria da 1ª. Vara da Subseção Judiciária local, Márcio de Freitas Manna, em data de 12/05/2004, proceda-se a DESCONSTITUIÇÃO da penhora retro registrada sob o n.º. 5. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-9-31.692- Protocolo n.º. 339.629, em 04 de março de 2010- CANCELAMENTO- Por solicitação do MM. Juiz Federal Substituto na 2ª. Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Gustavo Soratto Uliano, via Ofício n.º. 069/EF/2010/2ªV, datado de 26/02/2010, procede-se ao cancelamento da penhora constante do R-4-31.692, referente ao processo n.º. 1998.38.03.001468-7. Em 16/03/2010. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-10-31.692- Protocolo n.º. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Alteração Contratual n.º 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n.º 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da mesma é "CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA". Em 24/10/2011. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-11-31.692- Protocolo n.º. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda, que juntou cópia da Alteração Contratual n.º 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n.º 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encerrou as atividades da filial inscrita no CNPJ 61.923.397/0012-30, passando a vigor apenas o CNPJ da matriz, qual seja, "61.923.397/0001-88". Em 24/10/2011. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-12-31.692- Protocolo n.º. 373.866, em 07 de outubro de 2011- CREDITADA E HIPOTECANTE: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88, neste ato, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, CPF 080.905.991/68, e Dilador: Borges Damasceno, CPF 111.389.126-20. CREDORAS: VOTORANTIM CIMENTOS SA, com sede em São Paulo-SP,

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

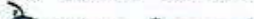
Ficha


02


 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

na Praça Professor José Lannes, 40, 9º andar, CNPJ 01.637.895/0001-32, e, VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA, com sede em Recife-PE, na Rua Madre de Deus, 27, Bairro do Recife, CNPJ 10.656.452/0001-80, ambas, neste ato, representadas por seus procuradores Márcia Assunção Ramos de Almeida, CPF 267.797.528/94, e Luis Antonio Fernandez Osório, CPF 088.839.678-36, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro 787 às fls. 043. Escritura pública de ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em data de 16/09/2011, no livro nº 1730 às fls. 113. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.640.000,00. PRAZO: O prazo convencionado para o presente contrato e para hipoteca adiante constituído é indeterminado, a contar da data da presente escritura, respeitando o limite estabelecido pela lei. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, a creditada/hipotecante dá às credoras em **primeira, única e especial hipoteca** o imóvel desta matrícula, o qual foi avaliado, para efeitos do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em R\$90.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 24/10/2011.

Dou fé: 

AV-13-31.692- Protocolo nº 446.557, em 28 de outubro de 2014- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, e em virtude de autorização dada pelas credoras Votorantim Cimentos S/A, e Votorantim Cimentos N/NE S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 01/09/2014, procede-se ao cancelamento do R-12-31.692, retro. Emol.: R\$34,57, TFC.: R\$10,76, Total: R\$45,33. Em 06/11/2014. Dou fé: 

AV-14-31.692- Protocolo nº 473.659, em 04 de março de 2016- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datada de Osvaldo Cruz, 25/10/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 405.410/13-0, em data de 04/11/2013, procede-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para "CIMCAL COMERCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA". Emol.: R\$14,35, TFC.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/03/2016. Dou fé: 

R-15-31.692- Protocolo nº 473.661, em 04 de março de 2016- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 424.801.394. EMITENTE: Cimcal Comércio, Serviços e Soluções Logísticas Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88. AVALISTAS: Dilador Borges Damasceno, casado, CPF 111.389.126-20, residente em Araçatuba-SP; Deomerc de Souza Damasceno, casada, CPF 974.553.778-00, residente em Araçatuba-SP; Jose Aparecido da Costa, casado, CPF 080.905.991-68, residente em Osvaldo Cruz-SP; Helena Maria de Moraes Costa, casada, CPF 076.490.208-35, residente em Osvaldo Cruz-SP; Fabilu -

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
31.692	03

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 30 de março de 2016

Sociedade Empresaria Limitada, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 17.244.612/0001-22; e, Mar Grande - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em Osvaldo Cruz-SP, CNPJ 17.287.313/0001-75. INTERVENIENTES: Brasicon Empreendimentos Imobiliarios Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Presidente Roosevelt, 632, and 2 SL 23 Ed Cecal, CNPJ 15.431.895/0001-96; Jose Aparecido da Costa, já qualificado; e, Helena Maria de Moraes Costa, já qualificada. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência Empr. Alto Oeste-SP, CNPJ 00.000.000/5361-99. DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO- VALOR: R\$6.500.000,00. VENCIMENTO: 28/02/2020. DIA BASE PARA DÉBITO DOS ENCARGOS: dia 28 de cada mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Araçatuba-SP. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado e das quantias devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescido de sobretaxa efetiva de 7 (sete) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis e debitados na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 28/02/2016, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no presente instrumento entende-se por dias úteis todos os dias da semana, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais; CDI a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, data-base o dia definido em cada mês para o débito dos encargos financeiros, conforme indicado em "Dados da Operação de Crédito". Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerada, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S/A a dívida resultante do presente instrumento em 48 (quarenta e oito) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$135.416,67, vencendo-se a primeira em 28/03/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 28/02/2020, todas as responsabilidades resultantes do presente instrumento. Estando incluídos nestes valores os demais imóveis constantes da cédula ora registrada. GARANTIA- Em garantia da dívida ora constituída, a emitente dá ao financiador, em hipoteca censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais condições constantes da cédula, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. EMISSÃO: Araçatuba-SP, 23/02/2016. Foi apresentada

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
03

Mairi R. R. R.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PGFN, em data de 14/03/2016, em nome da emitente. Emol.: R\$1.729,45, T.F.J.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19. Em 30/03/2016.

Dou fé: *Mairi R. R. R.*

AV-16-31.692- Protocolo nº 504.998, em 21 de julho de 2017- CANCELAMENTO- A requerimento do interessado, e em virtude de autorização dada pelo financiador Banco do Brasil S.A, no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 424.801.394, datado de Araçatuba-SP, 21/06/2017, procede-se ao cancelamento do R-15-31.692, retro. Emol.: R\$42,61, T.F.J.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 04/08/2017.

Dou fé: *Mairi R. R. R.*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31692 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de janeiro de 2018.

Marcos Ribeiro Pereira
Marcos Ribeiro Pereira - Registrador
Patricia Tezza Pereira - Substituta
Josia da Silva Ribeiro - Escrevente
Lvana Resende Rodrigues Faveira - Escrevente

Denise Tezza Pereira
Denise Tezza Pereira - Substituta
Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
Danele Arnaldem de Oliveira - Escrevente

Emolumentos: R\$ 16,08 Receiv: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6</p>
<p>Selo Eletrônico Nº BVP46832 Cód. Seg: 0667-8060-6992-8550</p>
<p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol: R\$ 17,05 - T.F.J: R\$ 6,02 - Valor Final R\$ 23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://seics.tjmg.jus.br</p>



Patricia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro

Escrevente

Daniele Amstaldem de Oliveira

Escrevente

Luana Resende Rodrigues Ferreira

Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

CERTIDÃO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
 =31.693=

FICHA
 01

UBERLÂNDIA-MG, 18 / AGOSTO / 19 83

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim Parque Sabiá, à Avenida Jatáí, designado por lote nº. 31 da quadra nº. 13, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Avenida Jatáí; pelo lado direito, com o lote nº. 30; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 32; e, pelos fundos, com o lote nº. 18.
PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 20.260.121/0001-80.
 Registro anterior: Matrícule nº. 17.929 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-31.693: 18/08/83- Transmissente: Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por Paulo Ferolla da Silva, fazendeiro, cpf: 004.987.051-04; e, Bádue Morum Bernardino, advogado, cpf: 007.855.476-49; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **A D Q U I R E N T E:** CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA NASCIMENTO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios, Dorivaldo Alves do Nascimento, advogado, cpf: 004.910.986-34; e, Getúlio Elias do Nascimento, comerciante, cpf: 160.144.136-34; - ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuírama, desta Comarca, em data de 08/08/81, no livro XXXI as fls. 073/075v. VALOR: CR\$ 193.714,00.
 Dou fé: *[assinatura]*

AV-2-31.693: 14/12/99- Certifico que de acordo com a 25ª Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 05/12/95, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 06/12/95, sob o nº 1419255, a empresa Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, teve sua razão social alterada para "CONSTRUTORA NASCIMENTO IND. E COM. LTDA".
 Dou fé: *[assinatura]*

R-3-31.693: 14/12/99- **DEVEDORA:** ALVES DO NASCIMENTO & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.629.411/0001-71, representada neste ato pelos sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento, CPF 004.910.986-34 e Getúlio Elias do Nascimento, CPF 160.144.136-34. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Construtora Nascimento Ind. e Com. Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Elias do Nascimento. **CREDORA:** CIMCAL- Materiais para Construção Oswaldo Cruz Ltda, com sede em Oswaldo Cruz-SP, representada neste ato por Vicente Humberto Teixeira Piau, conforme procuração lavrada pelo Segundo Tabelião de Notas de Oswaldo Cruz-SP, no livro nº 148 às fls. 308. Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA

5
4
3
2
1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.

FICHA

01

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Marcus de Sousa Oliveira
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, comarca de Perdizes-MG, em data de 03/11/99, no livro nº 021 às fls. 092/093. VALOR DA DÍVIDA: R\$.17.595,52 de principal. PRAZO: 12 meses, a contar da assinatura da escritura ora registrada. JUROS: Sobre o débito confessado, será acrescido de juros legais de 0,5% e correção monetária, segundo os índices das cadernetas de poupança. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a interveniente hipotecante dá a credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, o qual foi avaliado por R\$.8.000,00. As parte obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-4-31.693: 08/08/2000- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pela Diretora de Secretaria da referida Vara, Stela de Oliveira e Dias, em data de 30/06/2000, dos autos de nº 98.1468-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Alves do Nascimento. Valor do Débito: R\$.7.019,37 (em 16/03/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-5-31.693: 25/10/2000- PROT. 192.420- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Márcio de Freitas Manna, em data de 25/09/2000, dos autos de nº 1998.38.03.003929-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora Nascimento Indústria e Comércio Ltda. Valor do Débito: R\$.22.417,57 (em 11/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-6-31.693: 31/01/2002- PROT. 209.520- Certifico que em virtude do imóvel retro caracterizado haver sido objeto de arrematação, conforme se verifica da carta adiante registrada sob o nº 7, procedo ao CANCELAMENTO do registro hipotecário nº 3 desta matrícula. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-7-31.693: 31/01/2002- PROT. 209.520- **ADQUIRENTE: CIMCAL- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSWALDO CRUZ LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 61.923.397/0012-30. CARTA DE ARREMATACÃO- extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/12/2001, dos autos nº 702.000.133.620 de Execução requerida por Cimcal- Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda contra Alves do Nascimento & Cia. Ltda e outra; devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da referida

Continua na ficha 02. *M*

continuação

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
=31.693=	02

Marcio Manna
Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2002

Continuação da ficha 01.

Vara Cível, Dr. Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto. VALOR: R\$.38.198,87. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.40.108,81. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da carta ora registrada. ITBI no valor de R\$.802,18 recolhido em data de 31/10/2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 31/11/2001. Dou fé: *Marcio Manna*

AV-8-31.693: 31/05/2004- PROT. 242.551- Através de determinação dada pelo Diretor de Secretaria da 1ª. Vara da Subseção Judiciária local, Márcio de Freitas Manna, em data de 12/05/2004, proceda-se a DESCONSTITUIÇÃO da penhora retro registrada sob o nº. 5. Dou fé: *Marcio Manna*

AV-9-31.693- Protocolo nº. 339.629, em 04 de março de 2010- CANCELAMENTO- Por solicitação do MM. Juiz Federal Substituto na 2ª. Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Gustavo Soratto Uliano, via Ofício nº. 069/EF/2010/2ªV. datado de 26/02/2010, procede-se ao cancelamento da penhora constante do R-4-31.693, referente ao processo nº. 1998.38.03.001468-7. Em 16/03/2010. Dou fé: *Marcio Manna*

AV-10-31.693- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da mesma é "CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA". Em 24/10/2011. Dou fé: *Marcio Manna*

AV-11-31.693 Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encerrou as atividades da filial inscrita no CNPJ 61.923.397/0012-30, passando a vigor apenas o CNPJ da matriz, qual seja, "61.923.397/0001-88". Em 24/10/2011. Dou fé: *Marcio Manna*

R-12-31.693- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- CREDITADA E HIPOTECANTE: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borghetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88, neste ato, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, CPF 080.905.991/68, e Dilador Borges Damasceno, CPF 111.389.126-20. CREDORAS: VOTORANTIM CIMENTOS SA, com sede em São Paulo-SP,

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

Marcus de Sousa Oliveira

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

na Praça Professor José Lannes, 40, 9º andar, CNPJ 01.637.895/0001-32, e, VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA, com sede em Recife-PE, na Rua Madre de Deus, 27, Bairro do Recife, CNPJ 10.656.452/0001-80, ambas, neste ato, representadas por seus procuradores Márcia Assunção Ramos de Almeida, CPF 267.797.528/94, e Luis Antonio Fernandez Osório, CPF 088.839.678-36, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro 787 às fls. 043. Escritura pública de ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em data de 16/08/2011, no livro nº 1730 às fls. 113. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.640.000,00. PRAZO: O prazo convencionado para o presente contrato e para hipoteca adiante constituído é indeterminado, a contar da data da presente escritura, respeitando o limite estabelecido pela lei. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, a creditada/hipotecante dá às credoras em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, o qual foi avaliado, para efeitos do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em R\$100.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 24/10/2011.

Dou fé:

Marcus de Sousa Oliveira

AV-13-31.693- Protocolo nº 446.557, em 28 de outubro de 2014- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, e em virtude de autorização dada pelas credoras Votorantim Cimentos S/A, e Votorantim Cimentos N/NE S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 01/09/2014, procede-se ao cancelamento do R-12-31.693, retro. Emol.: R\$34,57, TFPJ.: R\$10,76, Total: R\$45,33. Em 06/11/2014. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-14-31.693- Protocolo nº 473.659, em 04 de março de 2016- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datada de Osvaldo Cruz, 25/10/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 405.410/13-0, em data de 04/11/2013, procede-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para "CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA". Emol.: R\$14,35, TFPJ.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/03/2016. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-13-31.693- Protocolo nº 473.661, em 04 de março de 2016- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 424.801.394. EMITENTE: Cimcal Comércio, Serviços e Soluções Logísticas Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borghetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88. AVALISTAS: Dilador Borges Damasceno, casado, CPF 111.389.126-20, residente em Araçatuba-SP; Deomercia de Souza Damasceno, casada, CPF 974.553.778-00, residente em Araçatuba-SP; Jose Aparecido da Costa, casado, CPF 080.905.991-68, residente em Osvaldo Cruz-SP; Helena Maria de Moraes Costa, casada, CPF 076.490.208-35, residente em Osvaldo Cruz-SP; Fabilu -

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

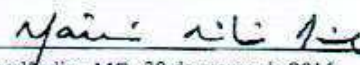
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula

31.693

Ficha

03


 Uberlândia - MG, 30 de março de 2016

Sociedade Empresaria Limitada, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 17.244.612/0001-22; e, Mar Grande - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em Osvaldo Cruz-SP, CNPJ 17.287.313/0001-75. INTERVENIENTES: Brasicon Empreendimentos Imobiliarios Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Presidente Roosevelt, 632, and 2 SL 23 Ed Cecal, CNPJ 15.431.895/0001-96; Jose Aparecido da Costa, já qualificado; e, Helena Maria de Moraes Costa, já qualificada. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência Empr. Alto Oeste-SP, CNPJ 00.000.000/5361-99. DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO- VALOR: R\$6.500.000,00. VENCIMENTO: 28/02/2020. DIA BASE PARA DÉBITO DOS ENCARGOS: dia 28 de cada mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Araçatuba-SP. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado e das quantias devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescido de sobretaxa efetiva de 7 (sete) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis e debitados na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 28/02/2016, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no presente instrumento entende-se por dias úteis todos os dias da semana, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais; CDI a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, data-base o dia definido em cada mês para o débito dos encargos financeiros, conforme indicado em "Dados da Operação de Crédito". Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerada, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S/A a dívida resultante do presente instrumento em 48 (quarenta e oito) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$135.416,67, vencendo-se a primeira em 28/03/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 28/02/2020, todas as responsabilidades resultantes do presente instrumento. Estando incluídos nestes valores os demais imóveis constantes da cédula ora registrada. GARANTIA- Em garantia da dívida ora constituída, a emitente dá ao financiador, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais condições constantes da cédula, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. EMISSÃO: Araçatuba-SP, 23/02/2016. Foi apresentada

Continua no verso.

continuação

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
03

Yaine Rili Aze
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PGFN, em data de 14/03/2016, em nome da emitente. Emol.: R\$1.729,45, T.F.J.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19. Em 30/03/2016.

Do(a) é: *Yaine Rili Aze*

AV-16-31.623- Protocolo nº 504.998, em 21 de julho de 2017- CANCELAMENTO- A requerimento do interessado, e em virtude de autorização dada pelo financiador Banco do Brasil S.A, no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 424.801.394, datado de Araçatuba-SP, 21/06/2017, procede-se ao cancelamento do R-15-31.693, retro. Emol.: R\$42,61, T.F.J.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 04/08/2017.

Do(a) é: _____

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 4.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31693 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de janeiro de 2018.

Marcos Ribeiro

_Marcos Ribeiro Pereira - Registrador
_Danise Tosta Pereira - Substituta
_Patricia Tosta Pereira - Substituta
_Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
_Jéssia da Silva Ribeiro - Escriventa
_Daniele Amstaldem de Oliveira - Escriventa
_Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escriventa

Emolumentos: R\$ 16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia - MG - CNS: 03.2136</p>
<p>Selo Eletrônico Nº BVP46833 Cód. Seg: 8442-9510-9315-1352</p>
<p>Quantidade de Ato(s) Praticado(s): 1 Emol. R\$ 17,05 - T.F.J. R\$ 6,02 - Valor Final R\$ 23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.



Patricia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro
 Escrevente

Daniele Amstaldem de Oliveira
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
 Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
 =31.694=

FICHA
 01

UBERLÂNDIA-MG 18 / AGOSTO / 19 83

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim Parque Sebiá, à Avenida Jataí, designado por lote nº. 32 da quadra nº. 13, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Avenida Jataí; pelo lado direito, com o lote nº. 31; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 33; e, pelos fundos, com o lote nº. 17.
PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede - nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 20.260.121/0001-80.
 Registro anterior: Matrícula nº. 17.929 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-31.694: 18/08/83- Transmittente: Fundação Uberlandense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por Paulo Ferolla da Silva, fazendeiro, cpf: 004.987.051-04; e, Bádue Marum Bernardino, advogado, cpf: 007.855.476-49; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. A **D O U I R E N T E:** CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA NASCIMENTO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios, Dorivaldo Alves do Nascimento, advogado, cpf: 004.910.986-34; e, Getúlio Elias do Nascimento, comerciante, cpf: 160.144.136-34; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuira, desta Comarca, em data de 08/09/81, no livro XXXI, as fls. 073/075v. VALOR: CR\$.193.714,00.
 Dou fé: *[Assinatura]*

AV-2-31.694: 14/12/99- Certifico que de acordo com a 25ª Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 05/12/95, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 06/12/95, sob o nº 1419255, a empresa Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, teve sua razão social alterada para "CONSTRUTORA NASCIMENTO IND. E COM. LTDA".
 Dou fé: *[Assinatura]*

R-3-31.694: 14/12/99- **DEVEDORA:** ALVES DO NASCIMENTO & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.629.411/0001-71, representada neste ato pelos sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento, CPF 004.910.986-34 e Getúlio Elias do Nascimento, CPF 160.144.136-34. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Construtora Nascimento Ind. e Com. Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Elias do Nascimento. **CREDORA:** CIMCAL- Materiais para Construção Oswaldo Cruz Ltda, com sede em Oswaldo Cruz-SP, representada neste ato por Vicente Humberto Teixeira Piau, conforme procuração lavrada pelo Segundo Tabelião de Notas de Oswaldo Cruz-SP, no livro nº 148 às fls. 308. Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA

5
4
3
2
1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

Jani Eli Aze
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, comarca de Perdizes-MG, em data de 03/11/99, no livro nº 021 às fls. 092/093. VALOR DA DÍVIDA: R\$.17.595,52 de principal. PRAZO: 12 meses, a contar da assinatura da escritura ora registrada. JUROS: Sobre o débito confessado, será acrescido de juros legais de 0,5% e correção monetária, segundo os índices das cadernetas de poupança. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a interveniente hipotecante dá a credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, o qual foi avaliado por R\$.8.000,00. As parte obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: *Jani Eli Aze*

R-4-31.694: 08/08/2000- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pela Diretora de Secretaria da referida Vara, Stela de Oliveira e Dias, em data de 30/06/2000, dos autos de nº 98.1468-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Alves do Nascimento. Valor do Débito: R\$.7.019,37 (em 16/03/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Jani Eli Aze*

R-5-31.694: 25/10/2000- PROT. 192.420- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Márcio de Freitas Manna, em data de 25/09/2000, dos autos de nº 1998.38.03.003929-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora Nascimento Indústria e Comércio Ltda. Valor do Débito: R\$.22.417,57 (em 11/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Jani Eli Aze*

AV-6-31.694: 31/01/2002- PROT. 209.520- Certifico que em virtude do imóvel retro caracterizado haver sido objeto de arrematação, conforme se verifica da carta adiante registrada sob o nº 7, procedo ao CANCELAMENTO do registro hipotecário nº 3 desta matrícula. Dou fé: *Jani Eli Aze*

R-7-31.694: 31/01/2002- PROT. 209.520- **ADQUIRENTE: CIMCAL- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSWALDO CRUZ LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 61.923.397/0012-30. CARTA DE ARREMATACÃO- extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/12/2001, dos autos nº 702.000.133.620 de Execução requerida por Cimcal- Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda contra Alves do Nascimento & Cia. Ltda e outra; devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da referida Vara Cível, Drª Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto. VALOR:

Continua na ficha 02. *h*

continuação

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
=31.694=	02

Márcio de Freitas Manna
Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2002

Continuação da ficha 01.
R\$.38.198,87. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.40.108,81. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da carta ora registrada. ITBI no valor de R\$.802,18 recolhido em data de 31/10/2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 31/11/2001. Dou fé: *Márcio de Freitas Manna*

AV-8-31.694: 31/05/2004- PROT. 242.551- Através de determinação dada pelo Diretor de Secretaria da 1ª. Vara da Subseção Judiciária local, Márcio de Freitas Manna, em data de 12/05/2004, proceda-se a DESCONSTITUIÇÃO da penhora retro registrada sob o nº. 5. Dou fé: *Márcio de Freitas Manna*

AV-9-31.694- Protocolo nº. 339.629, em 04 de março de 2010- CANCELAMENTO- Por solicitação do MM. Juiz Federal Substituto na 2ª. Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Gustavo Soratto Uliano, via Ofício nº. 069/EF/2010/2ªV, datado de 26/02/2010, procede-se ao cancelamento da penhora, constante do R-4-31.694, referente ao processo nº. 1998.38.03.001468-7. Em 16/03/2010. Dou fé: *Márcio de Freitas Manna*

AV-10-31.694- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da mesma é "CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA". Em 24/10/2011. Dou fé: *Márcio de Freitas Manna*

AV-11-31.694- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encerrou as atividades da filial inscrita no CNPJ 61.923.397/0012-30, passando a vigor apenas o CNPJ da matriz, qual seja, "61.923.397/0001-88". Em 24/10/2011. Dou fé: *Márcio de Freitas Manna*

R-12-31.694- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- CREDITADA E HIPOTECANTE: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88, neste ato, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, CPF 080.905.991/68, e Dilador Borges Damasceno, CPF 111.389.126-20. CREDORAS: VOTORANTIM CIMENTOS SA, com sede em São Paulo-SP, na Praça Professor José Lannes, 40, 9º andar, CNPJ 01.637.895/0001-32, e,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

Marcus de Sousa Oliveira

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA, com sede em Recife-PE, na Rua Madre de Deus, 27, Bairro do Recife, CNPJ 10.656.452/0001-80, ambas, neste ato, representadas por seus procuradores Márcia Assunção Ramos de Almeida, CPF 267.797.528/94, e Luis Antonio Fernandez Osório, CPF 088.839.678-36, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro 787 às fls. 043. Escritura pública de ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em data de 16/08/2011, no livro nº 1730 às fls. 113. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.640.000,00. PRAZO: O prazo convencionado para o presente contrato e para hipoteca adiante constituído é indeterminado, a contar da data da presente escritura, respeitando o limite estabelecido pela lei. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, a creditada/hipotecante dá às credoras em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, o qual foi avaliado, para efeitos do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em R\$100.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 24/10/2011.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-13-31.694- Protocolo nº 446.557, em 28 de outubro de 2014- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, e em virtude de autorização dada pelas credoras Votorantim Cimentos S/A, e Votorantim Cimentos N/NE S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 01/09/2014, procede-se ao cancelamento do R-12-31.694, retro. Emol.: R\$34,57, TFC.: R\$10,76, Total: R\$45,33. Em 06/11/2014. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-14-31.694- Protocolo nº 473.659, em 04 de março de 2016- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datada de Osvaldo Cruz, 25/10/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 405.410/13-0, em data de 04/11/2013, procede-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para "CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA". Emol.: R\$14,35, TFC.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/03/2016. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-15-31.694- Protocolo nº 473.661, em 04 de março de 2016- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 424.801.394. EMITENTE: Cimcal Comércio, Serviços e Soluções Logísticas Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88. AVALISTAS: Dilador Borges Damasceno, casado, CPF 111.389.125-20, residente em Araçatuba-SP; Deomerc de Souza Damasceno, casada, CPF 974.553.778-00, residente em Araçatuba-SP; Jose Aparecido da Costa, casado, CPF 080.905.991-68, residente em Osvaldo Cruz-SP; Helena Maria de Moraes Costa, casada, CPF 076.490.208-35, residente em Osvaldo Cruz-SP; Fabilu - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em São Paulo-SP, CNPJ

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula	Ficha
31.694	03

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 30 de março de 2016

17.244.612/0001-22; e, Mar Grande - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em Osvaldo Cruz-SP, CNPJ 17.287.313/0001-75. INTERVENIENTES: Brasicom Empreendimentos Imobiliarios Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Presidente Roosevelt, 632, and 2 SL 23 Ed Cecal, CNPJ 15.431.895/0001-96; Jose Aparecido da Costa, já qualificado; e, Helena Maria de Moraes Costa, já qualificada. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasilia-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência Empr. Alto Oeste-SP, CNPJ 00.000.000/5361-99. DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO- VALOR: R\$6.500.000,00. VENCIMENTO: 28/02/2020. DIA BASE PARA DÉBITO DOS ENCARGOS: dia 28 de cada mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Araçatuba-SP. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado e das quantias devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescido de sobretaxa efetiva de 7 (sete) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis e debitados na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 28/02/2016, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no presente instrumento entende-se por dias úteis todos os dias da semana, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais; CDI a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, data-base o dia definido em cada mês para o débito dos encargos financeiros, conforme indicado em "Dados da Operação de Crédito". Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerada, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S/A a dívida resultante do presente instrumento em 48 (quarenta e oito) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$135.416,67, vencendo-se a primeira em 28/03/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 28/02/2020, todas as responsabilidades resultantes do presente instrumento. Estando incluídos nestes valores os demais imóveis constantes da cédula ora registrada. GARANTIA- Em garantia da dívida ora constituída, a emitente dá ao financiador, em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais condições constantes da cédula, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. EMISSÃO: Araçatuba-SP, 23/02/2016. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
03

Marcos Ribeiro
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PGFN, em data de 14/03/2016, em nome da emitente. Emol.: R\$1.729,45, TFJ.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19. Em 30/03/2016.
Dou fé: *Marcos Ribeiro*

AV-16-31.654 - Protocolo nº 504.998, em 21 de julho de 2017- CANCELAMENTO- A requerimento do interessado, e em virtude de autorização dada pelo financiador Banco do Brasil S.A, no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 424.801.394, datado de Araçatuba-SP, 21/06/2017, procede-se ao cancelamento do R-15-31.694, retro. Emol.: R\$42,61, TFJ.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 04/08/2017.
Dou fé: *Marcos Ribeiro*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 5.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31694 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de janeiro de 2018.

Marcos Ribeiro

Marcos Ribeiro - Registrador
Patricia Tosta Pereira - Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrivente
Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrivente

Denise Tosta Pereira - Substituta
Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
Daniela Amaral de Oliveira - Escrivente

Emolumentos: R\$ 16,08 Recival: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia-MG - DNS: 03 213-6</p>
<p>Selo Eletrônico Nº BVP46837 Cód. Seg. 0058-2470-9149-0040</p>
<p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol: R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.



Patricia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituto

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
 Escrevente
 Daniele Amstaldem de Oliveira
 Escrevente
 Luana Resende Rodrigues Ferreira
 Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA
 =31.695=

FICHA
 01

[Assinatura]
 UBERLÂNDIA-MG, 18 / AGOSTO / 19 83

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim Parque Sabiá, à Avenida Jataí, designado por lote nº. 33 da quadra nº. 13, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Avenida Jataí; pelo lado direito, com o lote nº. 32; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 34; e, pelos fundos, com o lote nº. 18.
PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO UBERLANCENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede - nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 20.260.121/0001-80.
 Registro anterior: Matrícula nº. 17.928 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-31.695: 18/08/83- Transmitente: Fundação Uberlândense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por Paulo Ferolla da Silva, fazendeiro, cpf: 004.987.051-04; e, Bédue Morum Bernardino, advogado, cpf: 007.855.476-49; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **A D Q U I R E N T E:** CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA NASCIMENTO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios, Dorivaldo Alves do Nascimento, advogado, cpf: 004.910.986-34; e, Getúlio Elias do Nascimento, comerciante, cpf: 160.144.136-34; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuírama, desta Comarca, em data de 06/09/81, no livro nº. XXXI às fls. - 073/075v. VALOR: CR\$ 193.714,00.
 Dou fé: *[Assinatura]*

AV-2-31.695: 14/12/99- Certifico que de acordo com a 25ª Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 05/12/95, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 06/12/95, sob o nº 1419255, a empresa Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, teve sua razão social alterada para "CONSTRUTORA NASCIMENTO IND. E COM. LTDA".
 Dou fé: *[Assinatura]*

R-3-31.695: 14/12/99- **DEVEDORA:** ALVES DO NASCIMENTO & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.629.411/0001-71, representada neste ato pelos sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento, CPF 004.910.986-34 e Getúlio Elias do Nascimento, CPF 160.144.136-34. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Construtora Nascimento Ind. e Com. Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Elias do Nascimento. **CREDORA:** CIMCAL- Materiais para Construção Oswaldo Cruz Ltda, com sede em Oswaldo Cruz-SP, representada neste ato por Vicente Humberto Teixeira Piau, conforme procuração lavrada pelo Segundo Tabelião de Notas de Oswaldo Cruz-SP, no livro nº 148 às fls. 308. Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA

5
4
3
2
1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, comarca de Perdizes-MG, em data de 03/11/99, no livro nº 021 às fls. 092/093. VALOR DA DÍVIDA: R\$.17.595,52 de principal. PRAZO: 12 meses, a contar da assinatura da escritura ora registrada. JUROS: Sobre o débito confessado, será acrescido de juros legais de 0,5% e correção monetária, segundo os índices das cadernetas de poupança. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a interveniente hipotecante dá a credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, o qual foi avaliado por R\$.8.000,00. As parte obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fê: *fani rli lile*

R-4-31.695: 08/08/2000- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pela Diretora de Secretaria da referida Vara, Stela de Oliveira e Dias, em data de 30/06/2000, dos autos de nº 98.1468-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Alves do Nascimento. Valor do Débito: R\$.7.019,37 (em 16/03/98) mais acréscimos legais. Dou fê: *fani rli lile*

R-5-31.695: 25/10/2000- PROT. 192.420- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Márcio de Freitas Manna, em data de 25/09/2000, dos autos de nº 1998.38.03.003929-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora Nascimento Indústria e Comércio Ltda. Valor do Débito: R\$.22.417,57 (em 11/98) mais acréscimos legais. Dou fê: *fani rli lile*

AV-6-31.695: 31/01/2002- PROT. 209.520- Certifico que em virtude do imóvel retro caracterizado haver sido objeto de arrematação, conforme se verifica da carta adiante registrada sob o nº 7, procedo ao CANCELAMENTO do registro hipotecário nº 3 desta matrícula. Dou fê: *fani rli lile*

R-7-31.695: 31/01/2002- PROT. 209.520- **ADQUIRENTE: CIMCAL- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSWALDO CRUZ LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 61.923.397/0012-30. **CARTA DE ARREMATAÇÃO-** extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/12/2001, dos autos nº 702.000.133.620 de Execução requerida por Cimcal-Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda contra Alves do Nascimento & Cia. Ltda e outra; devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da referida Vara Cível, Drª Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto. VALOR:

Continua na ficha 02. *Dr*

continuação

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
-31.695=	02

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Marcus de Sousa Oliveira
 Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2002

Continuação da ficha 01.

R\$ 38.198,87. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 40.108,81. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da carta ora registrada. ITBI no valor de R\$ 802,18 recolhido em data de 31/10/2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 31/11/2001. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-8-31.695: 31/05/2004- PROT. 242.551- Através de determinação dada pelo Diretor de Secretaria da 1ª. Vara da Subseção Judiciária local, Márcio de Freitas Manna, em data de 12/05/2004, proceda-se a DESCONSTITUIÇÃO da penhora retro registrada sob o nº. 5. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-9-31.695- Protocolo nº. 339.629, em 04 de março de 2010- CANCELAMENTO- Por solicitação do MM. Juiz Federal Substituto na 2ª. Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Gustavo Soratto Uliano, via Ofício nº. 069/EF/2010/2ªV, datado de 26/02/2010, procede-se ao cancelamento da penhora constante do R-4-31.695, referente ao processo nº. 1998.38.03.001468-7. Em 16/03/2010. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-10-31.695- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da mesma é "CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA". Em 24/10/2011. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-11-31.695- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encerrou as atividades da filial inscrita no CNPJ 61.923.397/0012-30, passando a vigor apenas o CNPJ da matriz, qual seja, "61.923.397/0001-88". Em 24/10/2011. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-12-31.695- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- CREDITADA E HIPOTECANTE: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88, neste ato, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, CPF 080.905.991/68, e Dilador Borges Damasceno, CPF 111.389.126-20. CREDORAS: VOTORANTIM CIMENTOS SA, com sede em São Paulo-SP, na Praça Professor José Lannes, 40, 9º andar, CNPJ 01.637.895/0001-32, e,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Ficha


02


 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA, com sede em Recife-PE, na Rua Madre de Deus, 27, Bairro do Recife, CNPJ 10.656.452/0001-80, ambas, neste ato, representadas por seus procuradores Márcia Assunção Ramos de Almeida, CPF 267.797.528/94, e Luis Antonio Fernandez Osório, CPF 088.839.678-36, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro 787 às fls. 043. Escritura pública de ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em data de 16/08/2011, no livro nº 1730 às fls. 113. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.640.000,00. PRAZO: O prazo convencionado para o presente contrato e para hipoteca adiante constituído é indeterminado, a contar da data da presente escritura, respeitando o limite estabelecido pela lei. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, a creditada/hipotecante dá às credoras em **primeira, única e especial hipoteca** o imóvel desta matrícula, o qual foi avaliado, para efeitos do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em R\$100.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 24/10/2011.

Dou fé: 

AV-13-31.695- Protocolo nº 446.557, em 28 de outubro de 2014- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, e em virtude de autorização dada pelas credoras Votorantim Cimentos S/A, e Votorantim Cimentos N/NE S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 01/09/2014, procede-se ao cancelamento do R-12-31.695, retro. Emol.: R\$34,57, TFJ.: R\$10,76, Total: R\$45,33. Em 06/11/2014. Dou fé: 

AV-14-31.695- Protocolo nº 473.659, em 04 de março de 2016- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datada de Osvaldo Cruz, 25/10/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 405.410/13-0, em data de 04/11/2013, procede-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para "CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA". Emol.: R\$14,35, TFJ.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/03/2016. Dou fé: 

R-15-31.695- Protocolo nº 473.661, em 04 de março de 2016- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 424.801.394. EMITENTE: Cimcal Comércio, Serviços e Soluções Logísticas Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Berquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88. AVALISTAS: Dileador Borges Damasceno, casado, CPF 111.389.126-20, residente em Araçatuba-SP; Deomerc de Souza Damasceno, casada, CPF 974.553.778-00, residente em Araçatuba-SP; Jose Aparecido da Costa, casado, CPF 080.905.991-68, residente em Osvaldo Cruz-SP; Helena Maria de Moraes Costa, casada, CPF 076.490.208-35, residente em Osvaldo Cruz-SP; Fabilu - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em São Paulo-SP, CNPJ

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
31.695	03

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 30 de março de 2016

17.244.612/0001-22; e, Mar Grande - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em Osvaldo Cruz-SP, CNPJ 17.287.313/0001-75. INTERVENIENTES: Brasicom Empreendimentos Imobiliarios Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Presidente Roosevelt, 632, and 2 SL 23 Ed Cecal, CNPJ 15.431.895/0001-96; Jose Aparecido da Costa, já qualificado; e, Helena Maria de Moraes Costa, já qualificada. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência Empr. Alto Oeste-SP, CNPJ 00.000.000/5361-99. DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO- VALOR: R\$6.500.000,00. VENCIMENTO: 28/02/2020. DIA BASE PARA DÉBITO DOS ENCARGOS: dia 26 de cada mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Araçatuba-SP. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado e das quantias devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescido de sobretaxa efetiva de 7 (sete) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis e debitados na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 28/02/2016, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no presente instrumento entende-se por dias úteis todos os dias da semana, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais; CDI a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, data-base o dia definido em cada mês para o débito dos encargos financeiros, conforme indicado em "Dados da Operação de Crédito". Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerada, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S/A a dívida resultante do presente instrumento em 48 (quarenta e oito) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$135.416,67, vencendo-se a primeira em 28/03/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 28/02/2020, todas as responsabilidades resultantes do presente instrumento. Estando incluídos nestes valores os demais imóveis constantes da cédula ora registrada. GARANTIA- Em garantia da dívida ora constituída, a emitente dá ao financiador, em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais condições constantes da cédula, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. EMISSÃO: Araçatuba-SP, 23/02/2016. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
03

Marcio Ribeiro
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/RGFN, em data de 14/03/2016, em nome da emitente. Emol.: R\$1.729,45, T.F.J.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19. Em 30/03/2016.
Dou fé: *Marcio Ribeiro*

~~AV-16-31.695~~ - Protocolo nº 504.998, em 21 de julho de 2017- CANCELAMENTO- A requerimento do interessado, e em virtude de autorização dada pelo financiador Banco do Brasil S.A, no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 424.801.394, datado de Araçatuba-SP, 21/06/2017, procede-se ao cancelamento do R-15-31.695, retro. Emol.: R\$42,61, T.F.J.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 04/08/2017.
Dou fé: *Marcio Ribeiro*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31695 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de janeiro de 2018.

Marcio Ribeiro
_Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
_Patricia Tezza Pereira - Substituta
_Joella da Silva Ribeiro - Escrivente
_Denise Tezza Pereira - Substituta
_Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
_Daniela Amastoloni de Oliveira - Escrivente
_Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrivente

Emolumentos: R\$ 16,08 Rec civil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6
Selo Eletrônico Nº BVP46835 Cód. Seg: 6537-2325-9257-9178
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol: R\$17,05 - T.F.J: R\$6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22E8D09.



Patricia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro
 Escrevente
 Daniele Amstaldem de Oliveira
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
 Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
 =31.696=

FICHA
 01

UBERLÂNDIA-MG 18 / A G O S T O / 19 83

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim Parque Sabiá, à Avenida Jataí, designado por lote nº. 34 da quadra nº. 13, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Avenida Jataí; pelo lado direito, com o lote nº. 33; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 35; e, pelos fundos, com o lote nº. 15.

PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede - nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 20.260.121/0001-80.

Registro anterior: Matrícula nº. 17.929 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-31.696: 18/08/83- Transmittente: Fundação Uberlândense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por Paulo Ferolla da Silva, fazendeiro, cpf: 004.987.051-04; e, Bédue Morum Bernardino, advogado, cpf: 007.855.476-49; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **A D Q U I R E N T E:** CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA NASCIMENTO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios, Dorivaldo Alves do Nascimento, advogado, cpf: 004.910.986-34; e, Getúlio Elias do Nascimento, comerciante, cpf: 160.144.136-34; - ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **Escritura pública de COMPRA E VENDA** lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuírama, desta Comarca, em data de 08/09/81, no livro XXXI às fls. 073/075v. **VALOR:** CR\$.193.714,00

Dou fé:

AV-2-31.696: 14/12/99- Certifico que de acordo com a 25ª Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 05/12/95, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 06/12/95, sob o nº 1419255, a empresa Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, teve sua razão social alterada para "CONSTRUTORA NASCIMENTO IND. E COM. LTDA".

Dou fé:

R-3-31.696: 14/12/99- **DEVEDORA:** ALVES DO NASCIMENTO & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.629.411/0001-71, representada neste ato pelos sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento, CPF 004.910.986-34 e Getúlio Elias do Nascimento, CPF 160.144.136-34.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Construtora Nascimento Ind. e Com. Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Elias do Nascimento. **CREDORA:** CIMCAL- Materiais para Construção Oswaldo Cruz Ltda, com sede em Oswaldo Cruz-SP, representada neste ato por Vicente Humberto Teixeira Piau, conforme procuração lavrada pelo Segundo Tabelião de Notas de Oswaldo Cruz-SP, no livro nº 148 às fls. 308. **Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**

5
4
3
2
1

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA
01

Marcus de Sousa Oliveira
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, comarca de Perdizes-MG, em data de 03/11/99, no livro nº 021 às fls. 092/093. VALOR DA DÍVIDA: R\$.17.595,52 de principal. PRAZO: 12 meses, a contar da assinatura da escritura ora registrada. JUROS: Sobre o débito confessado, será acrescido de juros legais de 0,5% e correção monetária, segundo os índices das cadernetas de poupança. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a interveniente hipotecante dá a credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, o qual foi avaliado por R\$.8.000,00. As parte obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-4-31.696: 08/08/2000- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi PENHORADO em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pela Diretora de Secretaria da referida Vara, Stela de Oliveira e Dias, em data de 30/06/2000, dos autos de nº 98.1468-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Alves do Nascimento. Valor do Débito: R\$.7.019,37 (em 16/03/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-5-31.696: 25/10/2000- PROT. 192.420- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi PENHORADO em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Márcio de Freitas Manna, em data de 25/09/2000, dos autos de nº 1998.38.03.003929-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora Nascimento Indústria e Comércio Ltda. Valor do Débito: R\$.22.417,57 (em 11/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-6-31.696: 31/01/2002- PROT. 209.520- Certifico que em virtude do imóvel retro caracterizado haver sido objeto de arrematação, conforme se verifica da carta adiante registrada sob o nº 7, procedo ao CANCELAMENTO do registro hipotecário nº 3 desta matrícula. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

8
4
3
2
1
R-7-31.696: 31/01/2002- PROT. 209.520- ADQUIRENTE: CIMCAL- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSWALDO CRUZ LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 61.923.397/0012-30. CARTA DE ARREMATAÇÃO- extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/12/2001, dos autos nº 702.000.133.620 de Execução requerida por Cimcal- Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda contra Alves do Nascimento & Cia. Ltda e outra; devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da referida Vara Cível, Drª Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto. VALOR:

Continua na ficha 02. *MP*

continuação:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

-31.696-

02

Marcus de Sousa Oliveira
 Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2002

Continuação da ficha 01.

R\$.38.198,87. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.40.108,81. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da carta ora registrada. ITBI no valor de R\$.802,18 recolhido em data de 31/10/2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 31/11/2001. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-8-31.696: 31/05/2004- PROT. 242.551- Através de determinação dada pelo Diretor de Secretaria da 1ª. Vara da Subseção Judiciária local, Márcio de Freitas Manna, em data de 12/05/2004, proceda-se a DESCONSTITUIÇÃO da penhora retro registrada sob o n°. 5. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-9-31.696- Protocolo n°. 339.629, em 04 de março de 2010- CANCELAMENTO- Por solicitação do MM. Juiz Federal Substituto na 2ª. Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Gustavo Soratto Uliano, via Ofício n°. 069/EF/2010/2ªV, datado de 26/02/2010, procede-se ao cancelamento da penhora constante do R-4-31.696, referente ao processo n°. 1998.38.03.001468-7. Em 16/03/2010.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-10-31.696- Protocolo n°. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Alteração Contratual n° 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n° 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da mesma é "CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA". Em 24/10/2011.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-11-31.696- Protocolo n°. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda, que juntou cópia da Alteração Contratual n° 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n° 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encerrou as atividades da filial inscrita no CNPJ 61.923.397/0012-30, passando a vigor apenas o CNPJ da matriz, qual seja, "61.923.397/0001-88". Em 24/10/2011.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-12-31.696 Protocolo n°. 373.866, em 07 de outubro de 2011- CREDITADA E HIPOTECANTE: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88, neste ato, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, CPF 080.905.991/68, e Dilador Borges Damasceno, CPF 111.389.126-20. CREDORAS: VOTORANTIM CIMENTOS SA, com sede em São Paulo-SP, na Praça Professor José Lannes, 40, 9º andar, CNPJ 01.637.895/0001-32, e,

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

Marcus de Sousa Oliveira

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA, com sede em Recife-PE, na Rua Madre de Deus, 27, Bairro do Recife, CNPJ 10.656.452/0001-80, ambas, neste ato, representadas por seus procuradores Márcia Assunção Ramos de Almeida, CPF 267.797.528/94, e Luis Antonio Fernandez Osório, CPF 088.839.678-36, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro 787 às fls. 043. Escritura pública de ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em data de 16/08/2011, no livro nº 1730 às fls. 113. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.640.000,00. PRAZO: O prazo convencionado para o presente contrato e para hipoteca adiante constituído é indeterminado, a contar da data da presente escritura, respeitando o limite estabelecido pela lei. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, a creditada/hipotecante dá às credoras em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, o qual foi avaliado, para efeitos do disposto no artigo 1.464 do Código Civil Brasileiro, em R\$100.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 24/10/2011.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-13-31.696- Protocolo nº 446.557, em 28 de outubro de 2014- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, e em virtude de autorização dada pelas credoras Votorantim Cimentos S/A, e Votorantim Cimentos N/NE S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 01/09/2014, procede-se ao cancelamento do R-12-31.696, retro. Emol.: R\$34,57, TFC.: R\$10,76, Total: R\$45,33. Em 06/11/2014. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-14-31.696- Protocolo nº 473.659, em 04 de março de 2016- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datada de Osvaldo Cruz, 25/10/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 405.410/13-0, em data de 04/11/2013, procede-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para "CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA". Emol.: R\$14,35, TFC.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/03/2016. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-15-31.696- Protocolo nº 473.661, em 04 de março de 2016- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 424.801.394. EMITENTE: Cimcal Comércio, Serviços e Soluções Logísticas Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88. AVALISTAS: Dilador Borges Damasceno, casado, CPF 111.389.126-20, residente em Araçatuba-SP; Deomerce de Souza Damasceno, casada, CPF 974.553.778-00, residente em Araçatuba-SP; Jose Aparecido da Costa, casado, CPF 080.905.991-68, residente em Osvaldo Cruz-SP; Helena Maria de Moraes Costa, casada, CPF 076.490.208-35, residente em Osvaldo Cruz-SP; Fabilu - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em São Paulo-SP, CNPJ

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

31.696

Ficha

03

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 30 de março de 2016

17.244.612/0001-22; e, Mar Grande - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em Osvaldo Cruz-SP, CNPJ 17.287.313/0001-75. INTERVENIENTES: Brasicom Empreendimentos Imobiliarios Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Presidente Roosevelt, 632, and 2 SL 23 Ed Cecal, CNPJ 15.431.895/0001-96; Jose Aparecido da Costa, já qualificado; e, Helena Maria de Moraes Costa, já qualificada. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência Empr. Alto Oeste-SP, CNPJ 00.000.000/5361-99. DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO- VALOR: R\$6.500.000,00. VENCIMENTO: 28/02/2020. DIA BASE PARA DÉBITO DOS ENCARGOS: dia 28 de cada mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Araçatuba-SP. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado e das quantias devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescido de sobretaxa efetiva de 7 (sete) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis e debitados na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 28/02/2016, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no presente instrumento entende-se por dias úteis todos os dias da semana, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais; CDI a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, data-base o dia definido em cada mês para o débito dos encargos financeiros, conforme indicado em "Dados da Operação de Crédito". Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerada, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S/A a dívida resultante do presente instrumento em 48 (quarenta e oito) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$135.416,67, vencendo-se a primeira em 28/03/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 28/02/2020, todas as responsabilidades resultantes do presente instrumento. Estando incluídos nestes valores os demais imóveis constantes da cédula ora registrada. GARANTIA- Em garantia da dívida ora constituída, a emitente dá ao financiador, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais condições constantes da cédula, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. EMISSÃO: Araçatuba-SP, 23/02/2016. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
03

Marcus de Sousa Oliveira
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PGFN, em data de 14/03/2016, em nome da emitente. Emol.: R\$1.729,45, T.F.J.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19. Em 30/03/2016.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-16-31.696- Protocolo n° 504.998, em 21 de julho de 2017- CANCELAMENTO- A requerimento do interessado, e em virtude de autorização dada pelo Financiador Banco do Brasil S.A, no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n° 424.801.394, datado de Araçatuba-SP, 21/06/2017, procede-se ao cancelamento do R-15-31.696, retro. Emol.: R\$42,61, T.F.J.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 04/08/2017.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do matricula nº 31696 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de janeiro de 2018.

Marcus de Sousa Oliveira
_Marcos Ribeiro Pereira - Registrador _Denise Texa Pereira - Substituta
_Patricia Tosta Pereira - Substituta _Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
_Jaelia da Silva Ribeiro - Escrevente _Daniela Amstaldem de Oliveira - Escrevente
_Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente

Emolumentos: R\$ 16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 032136
Selo Eletrônico N° BVP46836 Cód. Seg. 2457-6364-6809-2586
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol: R\$17,05 - T.F.J. R\$6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.



Patricia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro

Escrevente
 Daniele Amstaldem de Oliveira
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituta

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
 Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA
 =31.697=

FICHA
 01

UBERLÂNDIA-MG 16 / AGOSTO / 19 83

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim Parque Sabiá, à Avenida Jataí, designado por lote nº. 35 da quadra nº. 13, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Avenida Jataí; pelo lado direito, com o lote nº. 34; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 36; e, pelos fundos, com o lote nº. 14.
PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 20.260.121/0001-80.
 Registro anterior: Matrícula nº. 17.928 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-31.697: 16/07/83- Transmittente: Fundação Uberlândense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por Paulo Ferolla da Silva, fazendeiro, cpf: 004.987.051-04; e, Bádue Morum Bernardino, advogado, cpf: 007.855.476-49; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. A **D Q U I R E N T E:** CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA NASCIMENTO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios, Dorivaldo Alves do Nascimento, advogado, cpf: 004.910.986-34; e, Getúlio Elias do Nascimento, comerciante, cpf: 160.144.136-34; - ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuírama, desta Comarca, em data de 08/09/81, no livro XXXI às fls. 073/075v. VALOR: CR\$.193.714,00.
 Dou fé: *[Assinatura]*

AV-2-31.697: 14/12/99- Certifico que de acordo com a 25ª Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 05/12/95, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 06/12/95, sob o nº 1419255, a empresa Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, teve sua razão social alterada para "CONSTRUTORA NASCIMENTO IND. E COM. LTDA".
 Dou fé: *[Assinatura]*

R-3-31.697: 14/12/99- **DEVEDORA:** ALVES DO NASCIMENTO & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.629.411/0001-71, representada neste ato pelos sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento, CPF 004.910.986-34 e Getúlio Elias do Nascimento, CPF 160.144.136-34.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Construtora Nascimento Ind. e Com. Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Elias do Nascimento. **CREDORA:** CIMCAL- Materiais para Construção Oswaldo Cruz Ltda, com sede em Oswaldo Cruz-SP, representada neste ato por Vicente Humberto Teixeira Piau, conforme procuração lavrada pelo Segundo Tabelião de Notas de Oswaldo Cruz-SP, no livro nº 148 às fls. 308. Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, comarca de Perdizes-MG, em data de 03/11/99, no livro nº 021 às fls. 092/093. VALOR DA DÍVIDA: R\$.17.595,52 de principal. PRAZO: 12 meses, a contar da assinatura da escritura ora registrada. JUROS: Sobre o débito confessado, será acrescido de juros legais de 0,5% e correção monetária, segundo os índices das cadernetas de poupança. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a interveniente hipotecante dá a credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, o qual foi avaliado por R\$.8.000,00. As parte obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-4-31.697: 08/08/2000- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pela Diretora de Secretaria da referida Vara, Stela de Oliveira e Dias, em data de 30/06/2000, dos autos de nº 98.1468-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Alves do Nascimento. Valor do Débito: R\$.7.019,37 (em 16/03/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-5-31.697: 25/10/2000- PROT. 192.420- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Márcio de Freitas Manna, em data de 25/09/2000, dos autos de nº 1998.38.03.003929-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora Nascimento Indústria e Comércio Ltda. Valor do Débito: R\$.22.417,57 (em 11/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-6-31.697: 31/01/2002- PROT. 209.520- Certifico que em virtude do imóvel retro caracterizado haver sido objeto de arrematação, conforme se verifica da carta adiante registrada sob o nº 7, procedo ao CANCELAMENTO do registro hipotecário nº 3 desta matrícula. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-7-31.697: 31/01/2002- PROT. 209.520- **ADQUIRENTE: CIMCAL- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSWALDO CRUZ LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 61.923.397/0012-30. CARTA DE ARREMATACÃO- extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/12/2001, dos autos nº 702.000.133.620 de Execução requerida por Cimcal-Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda contra Alves do Nascimento & Cia. Ltda e outra; devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da referida Vara Cível, Drª Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto. VALOR:

Continua na ficha 02. *de*

continuação

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=31.697=

FICHA

02

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2002

Continuação da ficha 01.

R\$ 38.198,87. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 40.108,81. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da carta ora registrada. ITBI no valor de R\$ 802,18 recolhido em data de 31/10/2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 31/11/2001. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-8-31.697- 31/05/2004- PROT. 242.551- Através de determinação dada pelo Diretor de Secretaria da 1ª. Vara da Subseção Judiciária local, Márcio de Freitas Manná, em data de 12/05/2004, proceda-se a DESCONSTITUIÇÃO da penhora retro registrada sob o nº. 5. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-9-31.697- Protocolo nº. 339.629, em 04 de março de 2010- CANCELAMENTO- Por solicitação do MM. Juiz Federal Substituto na 2ª. Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Gustavo Soratto Uliano, via Ofício nº. 069/EF/2010/2ªV, datado de 26/02/2010, procede-se ao cancelamento da penhora constante do R-4-31.697, referente ao processo nº. 1998.38.03.001468-7. Em 16/03/2010.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-10-31.697- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Oswaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da mesma é "CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA". Em 24/10/2011.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-11-31.697- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária Cimcal Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Oswaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encerrou as atividades da filial inscrita no CNPJ 61.923.397/0012-30, passando a vigor apenas o CNPJ da matriz, qual seja, "61.923.397/0001-88". Em 24/10/2011.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-12-31.697- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- CREDITADA E HIPOTECANTE: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, com sede em Oswaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88, neste ato, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, CPF 080.905.991/68, e Dilador Borges Damasceno, CPF 111.389.126-20. CREDORAS: VOTORANTIM CIMENTOS SA, com sede em São Paulo-SP, na Praça Professor José Lannes, 40, 9º andar, CNPJ 01.637.895/0001-32, e,

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

Marcia Ramos de Almeida

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA, com sede em Recife-PE, na Rua Madre de Deus, 27, Bairro do Recife, CNPJ 10.656.452/0001-80, ambas, neste ato, representadas por seus procuradores Márcia Assunção Ramos de Almeida, CPF 267.797.528/94, e Luis Antonio Fernandez Osório, CPF 088.839.678-36, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro 787 às fls. 043. Escritura pública de ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em data de 16/08/2011, no livro nº 1730 às fls. 113. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.640.000,00. PRAZO: O prazo convencionado para o presente contrato e para hipoteca adiante constituído é indeterminado, a contar da data da presente escritura, respeitando o limite estabelecido pela lei. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, a creditada/hipotecante dá às credoras em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, o qual foi avaliado, para efeitos do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em R\$100.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 24/10/2011.

Dou fé: *Marcia Ramos de Almeida*

AV-13-31.697- Protocolo nº 446.557, em 28 de outubro de 2014- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, e em virtude de autorização dada pelas credoras Votorantim Cimentos S/A, e Votorantim Cimentos N/NE S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 01/09/2014, procede-se ao cancelamento do R-12-31.697, retro. Emol.: R\$34,57, TFEJ.: R\$10,76, Total: R\$45,33. Em 06/11/2014. Dou fé: *[assinatura]*

AV-14-31.697- Protocolo nº 473.659, em 04 de março de 2016- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datada de Osvaldo Cruz, 25/10/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 405.410/13-0, em data de 04/11/2013, procede-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para "CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA". Emol.: R\$14,35, TFEJ.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/03/2016. Dou fé: *[assinatura]*

R-15-31.697- Protocolo nº 473.661, em 04 de março de 2016- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 424.801.394. EMITENTE: Cimcal Comércio, Serviços e Soluções Logísticas Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88. AVALISTAS: Dilador Borges Damasceno, casado, CPF 111.389.126-20, residente em Araçatuba-SP; Deomerc de Souza Damasceno, casada, CPF 974.553.778-00, residente em Araçatuba-SP; Jose Aparecido da Costa, casado, CPF 080.905.991-68, residente em Osvaldo Cruz-SP; Helena Maria de Moraes Costa, casada, CPF 076.490.208-35, residente em Osvaldo Cruz-SP; Fabilu - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em São Paulo-SP, CNPJ

Continua na ficha 03

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

31.697

Ficha

03

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 30 de março de 2016

17.244.612/0001-22; e, Mar Grande - Sociedade Empresaria Limitada, com sede em Osvaldo Cruz-SP, CNPJ 17.287.313/0001-75. INTERVENIENTES: Brasicon Empreendimentos Imobiliarios Ltda, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Presidente Roosevelt, 632, and 2 SL 23 Ed Cecal, CNPJ 15.431.895/0001-96; Jose Aparecido da Costa, já qualificado; e, Helena Maria de Moraes Costa, já qualificada. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasilia-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua agência Empr. Alto Oeste-SP, CNPJ 00.000.000/5361-99. DADOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO- VALOR: R\$6.500.000,00. VENCIMENTO: 28/02/2020. DIA BASE PARA DÉBITO DOS ENCARGOS: dia 28 de cada mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Araçatuba-SP. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados na conta de empréstimo, decorrentes do lançamento do valor emprestado e das quantias devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescido de sobretaxa efetiva de 7 (sete) pontos percentuais ao ano. Referidos encargos financeiros serão calculados por dias úteis e debitados na conta vinculada de empréstimo a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, e deverão ser pagos integralmente a cada data-base, a partir de 28/02/2016, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos. Para fins do disposto no presente instrumento entende-se por dias úteis todos os dias da semana, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais; CDI a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários, divulgada pela Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos (CETIP); e, data-base o dia definido em cada mês para o débito dos encargos financeiros, conforme indicado em "Dados da Operação de Crédito". Caso a data-base escolhida seja o dia 29, 30 ou 31, nos meses em que não existirem tais dias, será considerada, como data-base, o primeiro dia do mês subsequente. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a emitente se obriga a pagar ao Banco do Brasil S/A a dívida resultante do presente instrumento em 48 (quarenta e oito) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$135.416,67, vencendo-se a primeira em 28/03/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 28/02/2020, todas as responsabilidades resultantes do presente instrumento. Estando incluídos nestes valores os demais imóveis constantes da cédula ora registrada. GARANTIA- Em garantia da dívida ora constituída, a emitente dá ao financiador, em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais condições constantes da cédula, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. EMISSÃO: Araçatuba-SP, 23/02/2016. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
03

Marcus de Sousa Oliveira
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PGFN, em data de 14/03/2016, em nome da emitente. Emol.: R\$1.729,45, TFC.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19. Em 30/03/2016.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-16-31.697 - Protocolo nº 534.998, em 21 de julho de 2017- CANCELAMENTO- A requerimento do interessado, e em virtude de autorização dada pelo financiador Banco do Brasil S.A, no Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 424.801.394, datado de Araçatuba-SP, 21/06/2017, procede-se ao cancelamento do R-15-31.697, retro. Emol.: R\$42,61, TFC.: R\$13,26, Total: R\$55,87. Em 04/08/2017.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31697 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de janeiro de 2018.

Marcus de Sousa Oliveira
 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Denise Tava Pereira - Substituta
 Patrícia Tava Pereira - Substituta Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
 Joelia da Silva Ribeiro - Ecrevente Daniele Amaldem de Oliveira - Ecrevente
 Luana Resende Rodrigues Ferreira - Ecrevente

Emolumentos: R\$ 16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia - MG - CNS: 03.2136
Selo Eletrônico Nº BVP46638 Cód. Seg. 3676-9069-6773-9158
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$ 17,05 - TFC. R\$ 6,02 - Valor Final R\$ 23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.



Patricia Testa Pereira
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro

Escrevente
 Daniele Amstaldem de Oliveira
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
 Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
 Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
 Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

=31.698=

01

UBERLÂNDIA-MG 18 / A G O S T O / 19 83

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento denominado Jardim Parque Sabiá, à Avenida Jatáí, designado por lote nº. 36 da quadra nº. 13, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m²., confrontando pela frente, com a Avenida Jatáí; pelo lado direito, com o lote nº. 35; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 37; e, pelos fundos, com o lote nº. 13.

PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO UBERLÂNDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 20.260.121/0001-80.

Registro anterior: Matrícula nº. 17.929 livro 2 reg. Geral deste ofício.

R-1-31.698: 18/03/83- Transmittente: Fundação Uberlândense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por Paulo Ferolla da Silva, fazendeiro, cpf: 004.987.051-04; e, Dádue Morum Bernardino, advogado, cpf: 007.855.476-49; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. A D

Q U I R E N T E: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA NASCIMENTO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios, Dorivaldo Alves do Nascimento, advogado, cpf: 004.910.986-34; e, Getúlio Elias do Nascimento, comerciante, cpf: 160.144.136-34; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuírama, desta Comarca, em data de 08/09/81, no livro nº. XXXI às fls. - 073/075v. VALOR: CR\$.193.714,00.

Dou fé:

AV-2-31.698: 14/12/99- Certifico que de acordo com a 25ª Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, datada de 05/12/95, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 06/12/95, sob o nº 1419255, a empresa Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, teve sua razão social alterada para "CONSTRUTORA NASCIMENTO IND. E COM. LTDA".

R-3-31.698: 14/12/99- **DEVEDORA:** ALVES DO NASCIMENTO & CIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 25.629.411/0001-71, representada neste ato pelos sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento, CPF 004.910.986-34 e Getúlio Elias do Nascimento, CPF 160.144.136-34.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Construtora Nascimento Ind. e Com. Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 19.927.961/0001-74, representada neste ato por seus sócios gerentes Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Elias do Nascimento. **CREDORA:** CIMCAL- Materiais para Construção Oswaldo Cruz Ltda, com sede em Oswaldo Cruz-SP, representada neste ato por Vicente Humberto Teixeira Piau, conforme procuração lavrada pelo Segundo Tabelião de Notas de Oswaldo Cruz-SP, no livro nº 148 às fls. 308. Escritura pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA, COM GARANTIA HIPOTECÁRIA

FICHA

01

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Pedrinópolis, comarca de Perdizes-MG, em data de 03/11/99, no livro nº 021 às fls. 092/093. VALOR DA DÍVIDA: R\$.17.595,52 de principal. PRAZO: 12 meses, a contar da assinatura da escritura ora registrada. JUROS: Sobre o débito confessado, será acrescido de juros legais de 0,5% e correção monetária, segundo os índices das cadernetas de poupança. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a interveniente hipotecante dá a credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, o qual foi avaliado por R\$.8.000,00. As parte obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fé: *João de Deus*

R-4-31.698: 08/08/2000- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi PENHORADO em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pela Diretora de Secretaria da referida Vara, Stela de Oliveira e Dias, em data de 30/06/2000, dos autos de nº 98.1468-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora e Imobiliária Nascimento Ltda, Dorivaldo Alves do Nascimento e Getúlio Alves do Nascimento. Valor do Débito: R\$.7.019,37 (em 16/03/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *João de Deus*

R-5-31.698: 25/10/2000- PROT. 192.420- Certifico que o imóvel constante desta matrícula foi PENHORADO em virtude do Mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária local, extraído pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Márcio de Freitas Manna, em data de 25/09/2000, dos autos de nº 1998.38.03.003929-7 de Execução Fiscal que o Instituto Nacional do Seguro Social- INSS move contra Construtora Nascimento Indústria e Comércio Ltda. Valor do Débito: R\$.22.417,57 (em 11/98) mais acréscimos legais. Dou fé: *João de Deus*

AV-6-31.698: 31/01/2002- PROT. 209.520- Certifico que em virtude do imóvel retro caracterizado haver sido objeto de arrematação, conforme se verifica da carta adiante registrada sob o nº 7, procedo ao CANCELAMENTO do registro hipotecário nº 3 desta matrícula. Dou fé: *João de Deus*

R-7-31.698: 31/01/2002- PROT. 209.520- ADQUIRENTE: CIMCAL- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSWALDO CRUZ LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 61.923.397/0012-30. CARTA DE ARREMATACÃO- extraída pelo Escritório Judicial da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/12/2001, dos autos nº 702.000.133.620 de Execução requerida por Cimcal- Materiais de Construção Oswaldo Cruz Ltda contra Alves do Nascimento & Cia. Ltda e outra; devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da referida Vara Cível, Drª Márcia Cristina de Melo Breves Alves Peixoto. VALOR:

Continua na ficha 02. >

continuação

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FIGHA
=31.698=	02

Marcus de Sousa Oliveira
Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2002

Continuação da ficha 01.
R\$.38.198,87. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.40.108,81. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da carta ora registrada. IBI no valor de R\$.802,18 recolhido em data de 31/10/2001. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 31/11/2001. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-8-31.698: 31/05/2004- PROT. 242.551- Através de determinação dada pelo Diretor de Secretaria da 1ª. Vara da Subseção Judiciária local, Márcio de Freitas Manna, em data de 12/05/2004, proceda-se a DESCONSTITUIÇÃO da penhora retro registrada sob o nº. 5. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-9-31.698- Protocolo nº. 339.629, em 04 de março de 2010- CANCELAMENTO- Por solicitação do MM. Juiz Federal Substituto na 2ª. Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Gustavo Soratto Uliano, via Ofício nº. 069/EP/2010/2ªV, datado de 26/02/2010, procede-se ao cancelamento da penhora constante do R-4-31.698, referente ao processo nº. 1998.38.03.001468-7. Em 16/03/2010.
Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-10-31.698- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da mesma é "CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA". Em 24/10/2011.
Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-11-31.698- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- A requerimento da proprietária Cimcal Materiais de Construção Osvaldo Cruz Ltda, que juntou cópia da Alteração Contratual nº 28 da sociedade limitada, datada de Osvaldo Cruz 23/10/2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 227.653/03-8, em data de 03/11/2003, procede-se a esta averbação para constar que a mesma encerrou as atividades da filial inscrita no CNPJ 61.923.397/0012-30, passando a vigor apenas o CNPJ da matriz, qual seja, "61.923.397/0001-88". Em 24/10/2011.
Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

R-12-31.698- Protocolo nº. 373.866, em 07 de outubro de 2011- CREDITADA E HIPOTECANTE: CIMCAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OSVALDO CRUZ LTDA, com sede em Osvaldo Cruz-SP, na Avenida Pedro Borquetti, 75, Distrito Industrial, CNPJ 61.923.397/0001-88, neste ato, representada por seus sócios José Aparecido da Costa, CPF 080.905.991/68, e Dilador Borges Damasceno, CPF 111.389.126-20. CREDORAS: VOTORANTIM CIMENTOS SA, com sede em São Paulo-SP, na Praça Professor José Lannes, 40, 9º andar, CNPJ 01.637.895/0001-32, e,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS DE SOUSA OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/06/2018 às 16:28, sob o número WOSC18700128325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000504-05.2018.8.26.0407 e código 22EBD09.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
02

Marcus de Sousa Oliveira
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VOTORANTIM CIMENTOS N/NE SA, com sede em Recife-PE, na Rua Madre de Deus, 27, Bairro do Recife, CNPJ 10.656.452/0001-80, ambas, nesta ato, representadas por seus procuradores Márcia Assunção Ramos de Almeida, CPF 267.797.628/94, e Luis Antonio Fernandez Osório, CPF 088.839.678-36, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, no livro 787 às fls. 043. Escritura pública de ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em data de 16/08/2011, no livro nº 1730 às fls. 113. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.640.000,00. PRAZO: O prazo convencionado para o presente contrato e para hipoteca adiante constituído é indeterminado, a contar da data da presente escritura, respeitando o limite estabelecido pela lei. GARANTIA: Em garantia da dívida ora confessada, a creditada/hipotecante dá às credoras em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, o qual foi avaliado, para efeitos do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em R\$100.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Em 24/10/2011.

Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-13-31.698- Protocolo nº 446.557, em 28 de outubro de 2014- CANCELAMENTO- A requerimento da proprietária, e em virtude de autorização dada pelas credoras Votorantim Cimentos S/A, e Votorantim Cimentos N/NE S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 01/09/2014, procede-se ao cancelamento do R-12-31.698, retro. Emol.: R\$34,57, TEF.: R\$10,76, Total: R\$45,33. Em 06/11/2014. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

AV-14-31.698- Protocolo nº 473.659, em 04 de março de 2016- A requerimento da proprietária, que juntou cópia da Quinquagésima Sexta Alteração de Contrato Social, datada de Osvaldo Cruz, 25/10/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 405.410/13-0, em data de 04/11/2013, procede-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para "CIMCAL COMÉRCIO, SERVIÇOS E SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA". Emol.: R\$14,35, TEF.: R\$4,51, Total: R\$18,86. Em 15/03/2016. Dou fé: *Marcus de Sousa Oliveira*

Pedido nº 524.660

12:36:43

Página 05

continuação...

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 31698 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de janeiro de 2018.

Monashine

 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Denise Testa Pereira - Substituta
 Patricia Testa Pereira - Substituta Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
 Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente Daniele Amstaldem de Oliveira - Escrevente
 Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente

Emolumentos: R\$ 16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6</p>
<p>Selo Eletrônico Nº BVP46831 Cód. Seg. 8502-5260-0256-1697</p>
<p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>