



IMOBILIARIA ALIANÇA S/S LTDA

-----CRECI J-2403-----

Av. Flórida , 4024
UMUARAMA

CNPJ 80.891.674/0001-62

Fone:(44) 3622-2552
PARANÁ

PARECER DE MERCADO

Proprietário: JOÃO PAULO ROBERTO E OLIVEIRA VILELA CPF.029.233.269-62

Solicitante: JOÃO PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA

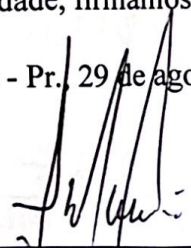
Imóvel: Unificação dos Lotes de Terras sob o n.ºs 77, 78, 79, 80, 81, 82 e 83, denominado de Fazenda Maria Joana, com a área de 475,3885 hectares, da Gleba Santa Helena, Núcleo Xambrê, 3ª Zona, situado no Município de Francisco Alves – Pr. Divisas e confrontações conforme Matricula 24.821.

Matricula: 24.821 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iporã – Paraná.

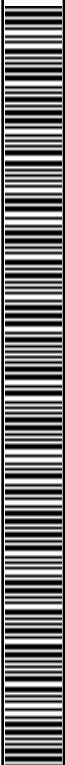
Valor do Imóvel: R\$ 66.000.000,00(Sessenta e seis milhões de reais)

Por ser verdade, firmamos o presente.

Umuarama - Pr. 29 de agosto de 2.024.



João José S. Moraes
CRECI – 9756 PR





IMOBILIARIA ALIANÇA S/S LTDA

CRECI J-2403

Av. Flórida , 4024
UMUARAMA

CNPJ 80.891.674/0001-62

Fone:(44) 3622-2552
PARANÁ

PARECER DE MERCADO

Proprietário: ESPOLIO DE PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA CPF. 116.153.389-34.

Solicitante: JOÃO PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA

Imóvel: Unificação dos Lotes de Terras sob o n.ºs 68 ao 76 e 89 ao 93-A, denominado de Fazenda Sete Quedas, com a área de 661,2801 hectares, da Gleba Santa Helena, Núcleo Xambrê, 3ª Zona, situado no Município de Francisco Alves – Pr. Divisas e confrontações conforme Matrícula 24.824.

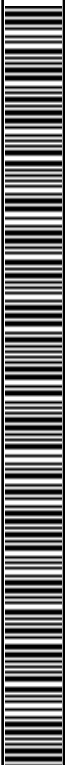
Matrícula: 24.824 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iporã – Paraná.

Valor do Imóvel: R\$ 92.900.000,00(Noventa e dois milhões e novecentos mil reais)

Por ser verdade, firmamos o presente.

Umuarama - Pr., 29 de agosto de 2024.

João José S. Moraes
CRECI – 9756 PR





IMOBILIARIA ALIANÇA S/S LTDA

-----CRECI J-2403-----

Av. Flórida , 4024
UMUARAMA

CNPJ 80.891.674/0001-62

Fone:(44) 3622-2552
PARANÁ

PARECER DE MERCADO

Proprietário: ESPOLIO DE MARFIZA CANDIDA FRANCO DE OLIVEIRA VILELA CPF.535.494.909-25 e PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA CPF. 116.153.389-34.

Solicitante: JOÃO PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA

Imóvel: Lote de Terras sob o n.º 4 e 5, da Gleba n.º 01, do Imóvel Ivaí, com área de 117,54 alqueires, no Município de Maria Helena – Pr. Divisas e confrontações conforme Matrícula 20.392.

Matrícula: 20.392 do Cartório de Registro de Imóveis 2.º Ofício da Comarca de Umuarama – Paraná.

Valor do Imóvel: R\$ 20.570.000,00(Vinte milhões, quinhentos e setenta mil reais)

Por ser verdade, firmamos o presente.

Umuarama - Pr., 29 de agosto de 2.024.

João José S. Moraes
CRECI – 9756 PR





IMOBILIARIA ALIANÇA S/S LTDA

-----CRECI J-2403-----

Av. Flórida , 4024
UMUARAMA

CNPJ 80.891.674/0001-62

Fone:(44) 3622-2552
PARANÁ

PARECER DE MERCADO

Proprietário: ESPOLIO DE MARFIZA CANDIDA FRANCO DE OLIVEIRA VILELA CPF.535.494.909-25 e PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA CPF. 116.153.389-34.

Solicitante: JOÃO PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA

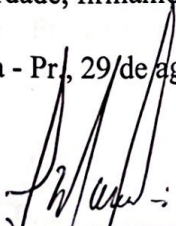
Imóvel: Lote de Terras sob o n.º 1, da Gleba n.º 01, do Imóvel Ivaí, com área de 82,52 alqueires, no Município de Maria Helena – Pr. Divisas e confrontações conforme Matricula 20.391.

Matrícula: 20.391 do Cartório de Registro de Imóveis 2.º Ofício da Comarca de Umuarama – Paraná.

Valor do Imóvel: R\$ 14.440.000,00(Quatorze milhões, quatrocentos e quarenta mil reais)

Por ser verdade, firmamos o presente.

Umuarama - Pr., 29 de agosto de 2024.



João José S. Moraes
CRECI – 9756 PR





IMOBILIARIA ALIANÇA S/S LTDA

-----CRECI J-2403-----

Av. Flórida , 4024
UMUARAMA

CNPJ 80.891.674/0001-62

Fone:(44) 3622-2552
PARANÁ

PARECER DE MERCADO

Proprietário: ESPOLIO DE PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA CPF.
116.153.389-34.

Solicitante: JOÃO PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA

Imóvel: Lote de Terras sob o n.º 3, da Gleba n.º 01, do Imóvel Ivaí, com área de 68,79
alqueires, no Município de Maria Helena – Pr. Divisas e confrontações conforme
Matrícula 20.645.

Matrícula: 20.645 do Cartório de Registro de Imóveis 2.º Ofício da Comarca de
Umuarama – Paraná.

Valor do Imóvel: R\$ 12.000.000,00(Doze milhões de reais)

Por ser verdade, firmamos o presente.

Umuarama - Pr., 29 de agosto de 2.024.

João José S. Moraes
CRECI – 9756 PR





IMOBILIARIA ALIANÇA S/S LTDA

CRECI J-2403

Av. Flórida , 4024
UMUARAMA

CNPJ 80.891.674/0001-62

Fone:(44) 3622-2552
PARANÁ

PARECER DE MERCADO

Proprietário: ESPOLIO DE PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA CPF. 116.153.389-34.

Solicitante: JOÃO PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA

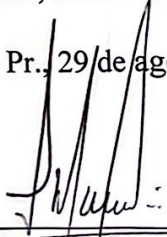
Imóvel: Lote de Terras sob o n.º 6, da Gleba n.º 01, do Imóvel Ivaí, com área de 72,20 alqueires, no Município de Maria Helena – Pr. Divisas e confrontações conforme Matricula 20.646.

Matrícula: 20.646 do Cartório de Registro de Imóveis 2.º Ofício da Comarca de Umuarama – Paraná.

Valor do Imóvel: R\$ 12.635.000,00(Doze milhões, seiscentos e tinta e cinco mil reais)

Por ser verdade, firmamos o presente.

Umuarama - Pr., 29/de agosto de 2.024.



João José S. Moraes
CRECI – 9756 PR





IMOBILIARIA ALIANÇA S/S LTDA

CRECI J-2403

Av. Flórida , 4024
UMUARAMA

CNPJ 80.891.674/0001-62

Fone:(44) 3622-2552
PARANÁ

PARECER DE MERCADO

Proprietário: ESPOLIO DE PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA CPF. 116.153.389-34.

Solicitante: JOÃO PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA VILELA

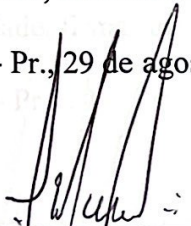
Imóvel: Lote de Terras sob o n.º 7, da Gleba n.º 01, do Imóvel Ivaí, com área de 55,62 alqueires, no Município de Maria Helena – Pr. Divisas e confrontações conforme Matrícula 20.647.

Matrícula: 20.647 do Cartório de Registro de Imóveis 2.º Ofício da Comarca de Umuarama – Paraná.

Valor do Imóvel: R\$ 9.734,000,00(Nove milhões, setecentos e trinta e quatro mil reais)

Por ser verdade, firmamos o presente.

Umuarama - Pr., 29 de agosto de 2024.



João José S. Moraes
CRECI – 9756 PR





Mason Agro

MASSEY FERGUSON

MASON EQUIPAMENTOS AGRICOLAS LTDA

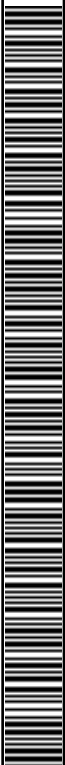
CNPJ: 40.551.745/0003-25

RUA JAMIL HELU, 5811 PARQUE INDUSTRIAL I – UMUARAMA PR / CEP: 87.507-015

Carta de Avaliação

Vimos pelo presente informar o **valor comercial** dos bens relacionados abaixo, visto que o bem estando em perfeita condição de uso, tendo vida úteis de mais de 20 anos, desde que mantenha o bem com a manutenção adequada.

RELAÇÃO DE BENS DO ATIVO IMOBILIZADO				
Nome / Razão Social				
J.P.R. de O. Vilela Atividade Rural				
João Paulo de Oliveira Vilela				
DESCRIÇÃO	MARCA	CHASSI/ SÉRIE	ANO	VALOR
ARADO SUBSOLADOR	BALDAN	61083646003001	2021	20.000,00
COLHEITADEIRA 5690	MASSEY FERGUSON	9AGC1007VNS000700	2022	650.000,00
COLHEITADEIRA MF6690	MASSEY FERGUSON	9AGC1008KNS000569	2022	750.000,00
DISTRIBUIDOR ACCURA 1600 HIDRA. 32/36	ACCURA	KBRA1018H10B00603	2020	20.000,00
DISTRIBUIDOR DE ADUBO ORGANICO LIQUIDO 10.0	IPACOL	2009230056	2022	50.000,00
DISTRIBUIDOR SEMEADOR	MASSEY FERGUSON	107107	2022	30.000,00
NIVELADORA			1994	5.000,00
GRADE CANAVIEIRA			1994	8.000,00
GRADE INTERMEDIARIA 22 DISCOS	GAICR TATU	0102260094—39373	2020	50.000,00
GUINCHO AGRIC GT2000 BIT REG	BIT REGRL	61039715007001	2020	18.000,00
GUINCHO AGRICOLA HIDR PANTER 2500	PANTER	374	2021	20.000,00
KOMBO MIX 10.5 TURBO CALDA PRONTA	SPEEDMIX	221	2021	50.000,00
TRATOR MASSEY 7318	MASSEY FERGUSON	9AGT2019APM007782	2023	400.000,00
PLANTADEIRA DE MANDIOCA PLATICENTER 4 LINHAS 1	NEW HOLLAND	BZA4LG200194FR010	2022	60.000,00
PLANTADEIRA DE MANDIOCA PLATICENTER 4 LINHAS 2	NEW HOLLAND	BZA4LG200195FR010	2022	60.000,00
PLANTADEIRA JOHN DEERE 1100 13 LINHAS	JOHN DEERE	1CQ113AVN0140507	2022	300.000,00
PLANTADEIRA PG EXTRA 1100 M05 11X45	KUHN	KBRA1049A80C00115	2020	130.000,00
PLANTADEIRA PG EXTRA FLEX 1100 11X45	KUHN	UH048	2020	130.000,00
PLANTADEIRA PRIME EXTRA 1300 13X45	KUHN	KBRA1050P00C00015	2021	160.000,00
PLATAFORMA CORTE DRAPER 25 PÉS	MASSEY FERGUSON	9AGP1120JNS000443	2022	200.000,00
PLATAFORMA DE CORTE 20 PÉS	MASSEY FERGUSON	610F638746	2022	150.000,00
PULVERIZADOR BOXER 2027 MC/AN32	KUHN	20F7101713	2020	600.000,00
TANKER 15.000 INOX – BAZUKA	JAN	TQI00088200A00	2022	100.000,00
TRATOR JOHN DEERE 6210M	JOHN DEERE	1BM6210MENH000798	2022	450.000,00
TRATOR MASSEY 275	MASSEY FERGUSON	275056584		40.000,00





Mason Agro

MASSEY FERGUSON

TRATOR MASSEY 275	MASSEY FERGUSON	275066623		40.000,00
TRATOR MASSEY 4707	MASSEY FERGUSON	9AGT0003VNC054119	2022	180.000,00
TRATOR MASSEY 7318	MASSEY FERGUSON	9AGT2019VPM007781	2023	400.000,00
TRATOR MASSEY M6713	MASSEY FERGUSON	9AGMC200PN5012027	2022	300.000,00
TRATOR NEW HOLLAND T6 110	NEW HOLLAND	HCCZ3611LMCG25818	2021	250.000,00
VAGÃO FORRAGEIRO MISTURADOR MT9.0	IPACOL	15509220085	2023	150.000,00
VAGÃO MISTURADOR	NOGUERA	AFCC014651	2022	150.000,00
PÁ CARREGADEIRA 835H	LIULONG	CLG835HJNL779096	2022	395.000,00
FORD RANGER XLSCD4A22C - PLACAS AOV9J55	FORD	8AFAR23R3P1274273	2023	181.207,00

Obs.: A presente avaliação não nos obriga a comprar o produto informado.

Mason Agro

Emanuel Luciano
Gerente de Filial

Umuarama, 29 de Agosto de 2024

