



Agosto/2024

1º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

J.P.R. DE O. VILELA ATIVIDADE RURAL





Administradora Judicial
ajvilela@valorconsultores.com.br

RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 0001254-59.2024.8.16.0094
4ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL REGIONAL DA COMARCA
DE CASCAVEL/PR



SUMÁRIO

1. Glossário Online.....	4
2. Cronograma Processual.....	5
3. Informações Operacionais.....	6
3.1. Constatação das Condições de Funcionamento.....	6
3.2. Quadro Funcional.....	8
3.3. Fotos da Vistoria.....	9
4. Informações Financeiras.....	12
4.1. Livro Caixa do Produtor Rural.....	13
4.1.1. Análise de Faturamento.....	14
4.1.2. Análise dos Resultados.....	15
4.2. Balanço Patrimonial PJ - J P R DE O VILELA ATIVIDADE RURAL.....	16
4.3. Demonstração do Resultado do Exercício PJ - J P R DE O VILELA ATIVIDADE RURAL.....	17



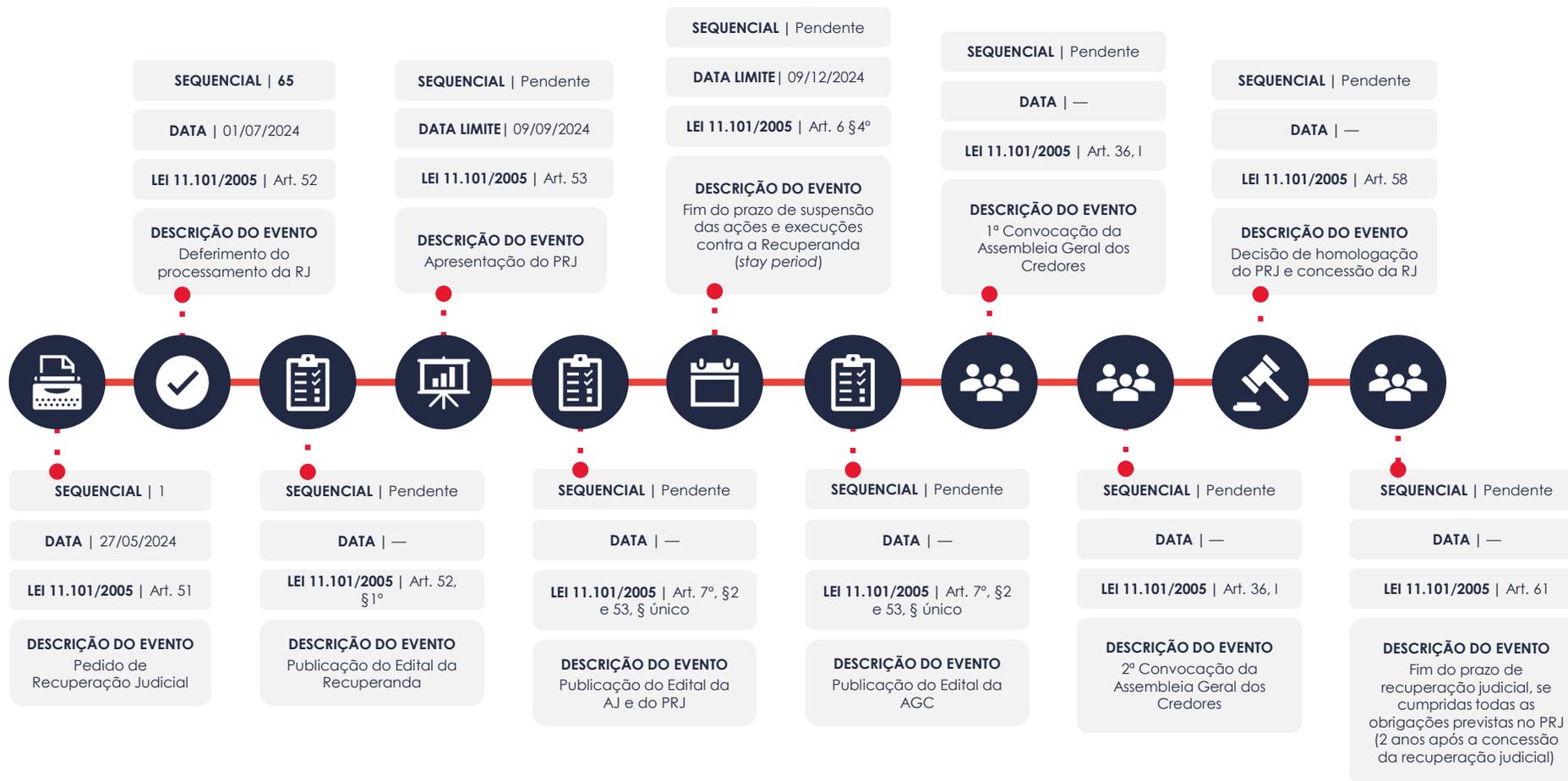
1. GLOSSÁRIO ONLINE

www.valorconsultores.com.br

Para consulta do glossário *online* referente às informações operacionais e financeiras delineadas no presente Relatório Inicial, acesse o *link* <https://www.valorconsultores.com.br/modelos>.



2. CRONOGRAMA PROCESSUAL



3. INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

3.1. Constatação das Condições de Funcionamento

As informações que subsidiam o presente relatório foram coletadas pelos representantes da AJ, Cleverson Marcel Colombo e Júlio Gonçalves Neto, através de reunião realizada em 13/08/2024 no escritório administrativo do Recuperando, localizado na Avenida Viçosa, 3931, Umuarama/PR, com o auxiliar administrativo, Sr. Willian Francisco Muniz, e o advogado, Sr. Evandro de Oliveira Vilela.

De início, questionados sobre as receitas com a comercialização de mandioca, desenvolvidas nas Fazendas Maria Joana e Sete Quedas, localizadas no Município de Francisco Alves/PR, foi apresentada planilha referente ao mês de julho/2024, demonstrando que as receitas alcançaram R\$ 1.361.792,59, conforme documento anexado.

Em seguida o Sr. Willian informou que os valores referentes à comercialização de mandioca são recebidos na conta corrente pessoal do Sr. João Paulo Vilela, à qual não tem acesso.

Já sobre o arrendamento da Fazenda Guanabara, localizada na cidade de Maria Helena/PR, à um terceiro, o preposto esclareceu que não há receita atual, devido ao recebimento antecipado. Informou, ainda, que o valor antecipado foi de R\$ 3 milhões, recebido na pessoa física do Sr. João Paulo Vilela, antes do pedido de recuperação judicial.



Nesse sentido, ressaltou o preposto que tal valor consta como venda de milho, tendo em vista que na propriedade havia estoque de silagem de milho, utilizada para a alimentação animal.

Acerca dos custos e despesas da atividade rural, declarou que o total é de aproximadamente R\$ 620 mil, explicando que esse valor inclui despesas com três equipes de trabalhadores, atualmente cerca de 120 pessoas, além de custos com roçada, transporte e outras despesas relacionadas à colheita.

Ademais, salientou o preposto que, atualmente, estão realizando o preparo das áreas onde a mandioca já foi colhida, para o cultivo da mesma cultura, cujo principal custo é com o óleo diesel para os tratores que estão preparando o solo, estimado em cerca de R\$ 27 mil por mês. Além disso, explicou que há despesas com o corte e a separação das ramas, ao custo de R\$ 60 por metro, para o plantio.

Por fim, declarou que os pagamentos são realizados pela conta da pessoa jurídica, à qual possui acesso, complementando que quando há necessidade de recursos, o Sr. João Paulo Vilela realiza transferências para a conta. No mais, o preposto informou que o imóvel onde está situado o escritório é alugado, no valor mensal de R\$ 2,7 mil.

Posteriormente, os representantes da AJ promoveram vistoria *in loco* nas Fazendas Maria Joana e Sete Quedas, localizadas no Município

www.valorconsultores.com.br

de Francisco Alves/PR, novamente acompanhados do advogado, Sr. Evandro de Oliveira Vilela, e, desta vez, do gerente das fazendas, Sr. Marcio Roberto Ribeiro.

Inicialmente, os representantes da AJ constataram que na referida propriedade a totalidade da área é dedicada ao cultivo de mandioca, contando com três equipes de trabalhadores no local, sendo que, no momento da vistoria, foi informado pelo gerente que já foram colhidos 2 talhões, restando ainda 7 talhões para serem colhidos.

Observou-se, ainda, que nas áreas onde a mandioca já foi colhida, estavam realizando o preparo do solo, e também a retirada e separação das ramas de mandioca.

Além disso, verificou-se que na sede da propriedade há um galpão, em que armazena-se implementos agrícolas, maquinários, tratores, plantadeiras, entre outros equipamentos. Durante a vistoria, alguns tratores estavam sendo utilizados para o preparo do solo, o corte das ramas de mandioca e o afofamento da terra para a colheita.

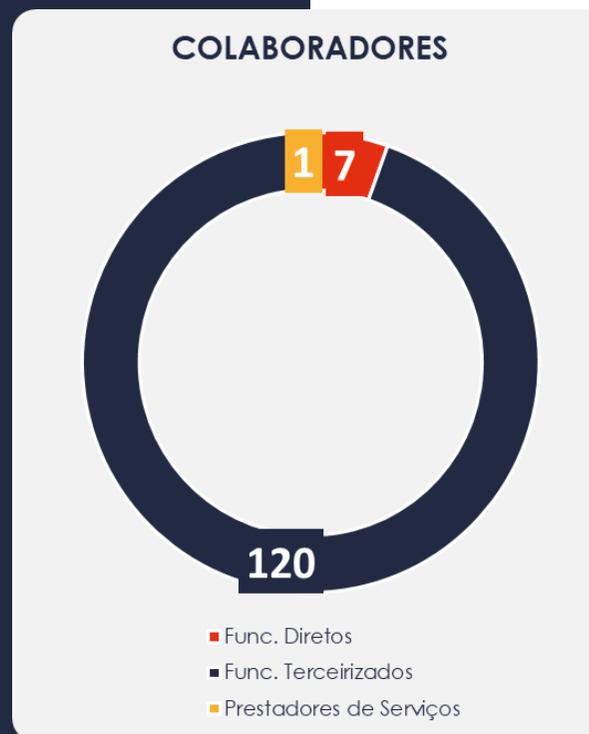
Na oportunidade, o preposto informou que com o início do período de chuvas, o plantio de mandioca será iniciado e prosseguirá até novembro/2024. Após esse período, declarou que o plantio de milho será realizado nas áreas restantes.



3.2. Quadro Funcional

Somada às informações prestadas no corrente mês, atualmente, o Recuperando conta com 128 colaboradores, dos quais 120 são terceirizados, 07 empregados diretos e 01 prestador de serviços, na forma ilustrada ao lado:

No mais, destaca-se que todos os salários foram pagos, inclusive os depósitos de FGTS, sendo o valor informado na folha de pagamento de, aproximadamente, R\$ 40 mil reais.



3.3. Fotos da Vistoria

Escritório administrativo – Umuarama/PR





3.3. Fotos da Vistoria

Fazenda – Francisco Alves /PR



3.3. Fotos da Vistoria

Fazenda – Francisco Alves /PR



4. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

A Administradora Judicial solicitou através de e-mail, cuja cópia segue em anexo, que o Recuperando encaminhasse mensalmente a contabilidade da pessoa física 'produtor rural João Paulo Roberto de Oliveira Vilela', para elaboração do Relatório Mensal de Atividades, contendo a evolução do patrimônio do produtor rural, de forma a demonstrar as movimentações financeiras de acordo com as ocorrências havidas efetivamente na atividade rural.

No e-mail, além de outros documentos, foi solicitado:

- 1º) **Balanco Patrimonial que demonstre as evoluções/movimentações mensais do patrimônio (Ativo e Passivo) da pessoa física - produtor rural, a partir da situação patrimonial demonstrada na DIRPF do exercício 2024 – ano-calendário 2023 – quadros “Bens da Atividade Rural – Brasil” e “Dívidas Vinculadas à Atividade Rural – Brasil”, situação em 31/12/2023;**
- 2º) **Demonstração de Resultados do Exercício (DRE) a partir de janeiro de 2024, apresentando a movimentação financeira mensal da pessoa física - produtor rural.**

Contudo, até o fechamento deste relatório, o Recuperando não apresentou os documentos solicitados acima.

Destaca-se, dessa forma, que a análise financeira ficou restrita aos documentos apresentados pelo Recuperando.



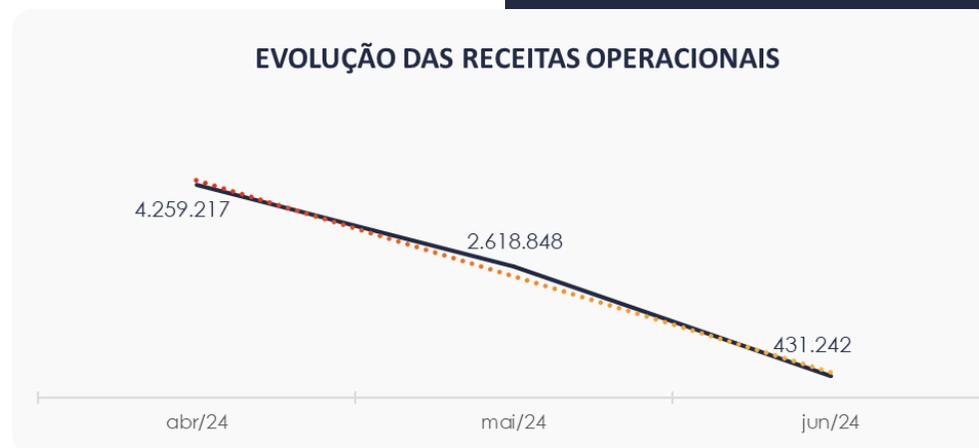
4.1. Livro Caixa do Produtor Rural

Para melhor compreensão apresenta-se abaixo, de forma resumida, a totalidade das receitas e despesas ligadas a atividade rural do Recuperando, referente aos meses de janeiro a junho de 2024.



4.1.1. Análise de Faturamento

A seguir apresentamos o quadro de obtenção de receitas, onde pode-se constatar em junho/24 uma receita na ordem de R\$ 431 mil, advinda principalmente da comercialização de mandioca. Ainda, no trimestre, é possível notar grandes oscilações no faturamento, sendo apurado o menor saldo no mês de análise.



4.1.2. Análise dos Resultados

De acordo com o gráfico ao lado, no mês de junho de 2024 as despesas do Recuperando foram maiores do que as receitas, apurando-se prejuízo de R\$ 414 mil no referido mês.



4.2. Balanço Patrimonial PJ - J P R DE O VILELA ATIVIDADE RURAL

Os dados do balanço patrimonial da empresa J P R de O Vilela Atividade Rural, serão apresentados a seguir, referentes aos meses de abril a junho de 2024.

Destaca-se que o balanço de abertura da empresa ocorreu em 16 de abril de 2024, correspondendo a data de registro da empresa na junta comercial do Paraná.

Embora haja o registro de R\$ 11,9 milhões no ativo, na conta de "Estoque", referentes a cabeças de gado, foi verificado pela AJ através do Laudo de Constatação Prévia – mov. 51.2 (folha 12), que em meados de abril de 2024 todo o gado foi vendido, portanto o saldo não representa a realidade.

www.valorconsultores.com.br

BALANÇO PATRIMONIAL	abr/24	AV	mai/24	AV	jun/24	AV	AH
ATIVO							
Ativo Circulante							
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0,0%	149.316	0,7%	106.082	0,5%	-29,0%
Estoque	11.916.000	55,7%	11.916.000	55,3%	11.916.000	55,4%	0,0%
Total do Ativo Circulante	11.916.000	55,7%	12.065.316	56,0%	12.022.082	55,9%	-0,4%
Ativo Não Circulante							
Imobilizado	9.487.093	44,3%	9.487.093	44,0%	9.487.093	44,1%	0,0%
Total do Ativo Não Circulante	9.487.093	44,3%	9.487.093	44,0%	9.487.093	44,1%	0,0%
TOTAL DO ATIVO	21.403.093	100,0%	21.552.409	100,0%	21.509.175	100,0%	-0,2%
PASSIVO							
Passivo Circulante							
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	0	0,0%	27.702	0,1%	48.991	0,2%	76,9%
Total do Passivo Circulante	0	0,0%	27.702	0,1%	48.991	0,2%	76,9%
Passivo Não Circulante							
Empréstimos e Financiamentos LP	0	0,0%	150.000	0,7%	150.000	0,7%	0,0%
Total do Passivo Não Circulante	0	0,0%	150.000	0,7%	150.000	0,7%	0,0%
Patrimônio Líquido							
Capital Social	21.403.093	100,0%	21.403.093	99,3%	21.403.093	99,5%	0,0%
Lucros/Prejuízo do Exercício	0	0,0%	-28.386	-0,1%	-92.910	-0,4%	227,3%
Total do Patrimônio Líquido	21.403.093	100,0%	21.374.707	99,2%	21.310.183	99,1%	-0,3%
TOTAL DO PASSIVO	21.403.093	100,0%	21.552.409	100,0%	21.509.175	100,0%	-0,2%

16



DRE	abr/24	AV	mai/24	AV	jun/24	AV	AH	Acum. 2024	AV
RECEITAS OPERACIONAIS BRUTAS	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%
(-) Deduções das receitas	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%
(=) Receitas líquidas	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%
(-) Custos das Vendas e Serviços	0	0,0%	-20.212	0,0%	-54.398	0,0%	169,1%	-74.609	0,0%
(=) Lucro bruto	0	0,0%	-20.212	0,0%	-54.398	0,0%	169,1%	-74.609	0,0%
(-) Despesas operacionais	0	0,0%	-8.174	0,0%	-10.126	0,0%	23,9%	-18.300	0,0%
(=) EBITDA	0	0,0%	-28.386	0,0%	-64.524	0,0%	127,3%	-92.910	0,0%
(-) Depreciação e amortização	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%
(-) Encargos financeiros líquidos	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%
(=) Resultado antes do RNO	0	0,0%	-28.386	0,0%	-64.524	0,0%	127,3%	-92.910	0,0%
(+ / -) RNO	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%
(=) Resultado antes do IR e CS	0	0,0%	-28.386	0,0%	-64.524	0,0%	127,3%	-92.910	0,0%
(-) IR e CS	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0	0,0%	-28.386	0,0%	-64.524	0,0%	127,3%	-92.910	0,0%

www.valorconsultores.com.br

4.3. Demonstração do Resultado do Exercício PJ - J P R DE O VILELA ATIVIDADE RURAL

Com base nas demonstrações financeiras disponibilizadas, foi analisada a demonstração de resultado da empresa J P R DE O VILELA ATIVIDADE RURAL, do mês de junho/24, demonstrando que no mês de análise a empresa apresentou prejuízo de R\$ 64 mil.

Salienta-se que todas as receitas da atividade rural estão sendo reconhecidas na pessoa física do produtor rural, portanto não há receitas na empresa.

Observa-se, portanto, somente valores de custos e despesas ligados, exclusivamente, à gastos com pessoal, tendo contribuído para o prejuízo de R\$ 64 mil no mês de junho/24 e um prejuízo acumulado de R\$ 92 mil.

17





MARINGÁ/PR

Av. Duque de Caxias, nº 882
Edifício New Tower Plaza
Torre II, 6º Andar, Sala 603
Zona 07 - CEP 87020-025

+55 44 3041-4882

CURITIBA/PR

Av. Cândido de Abreu, nº 470
Edifício Neo Business
14º Andar, Conjunto 1407
Centro Cívico - CEP 87020-025

+55 41 3122-2060

SÃO PAULO/SP

Av. Paulista, nº 2300
Edifício São Luís Gonzaga
Andar Pilotis
Bela Vista - CEP 01310-300

+55 11 2847-4958



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5U9 BPE6U FGFDJ 52D6K